

リスク分担表

○：リスクが顕在化した場合に原則として負担を負う

△：リスクが顕在化した場合の負担が、主負担者に比べて少ない又は限定的に負担を負う

空欄：リスクが顕在化した場合に原則として負担を負わない

	種 類		内 容	リスク分担	
				町	SPC
共通	制度関連 リスク	書類の誤り	募集要項等、町が作成した書類に関するもの	○	
		法令等の変更	PFI 事業のみに影響を与える法令等の変更によるもの	○	
			その他の法令等の変更		○
		税制の変更	PFI 事業のみに影響を与える税制変更によるもの	○	
			消費税率の変更によるもの	○	
	上記以外の税制変更によるもの			○	
	社会的 リスク	住民問題	SPC が実施する調査・工事に関わる、反対運動、訴訟		○
		環境の保全	設計・建設・維持管理・運営上の環境への悪影響		○
		第三者賠償	SPC が実施する調査・工事による騒音・振動・地盤沈下等による場合		○
	設計・建設・維持管理・運営上の不備によるもの			○	
	経済 リスク	金利	市場金利の変動によるもの	△	○
		資金調達	必要な資金の確保に関すること		○
	債務者 不履行 リスク	事業の中止・延期	町の指示によるもの	○	
			SPC の事業放棄、破綻によるもの		○
			SPC 側の紛争等に関するもの		○
不可抗力 リスク	自然災害	災害対策基本法に定める災害によるもの	△	○	
		設計・建設・維持管理・運営上の事故・障害の発生に伴うもの		○	
契約前	入札 リスク	入札条件の変更	入札費用に関するリスク		○
	契約締結 リスク	契約未締結・遅延	町の契約内容変更の要望により契約締結ができない又は時間がかかることに関するもの	○	
SPC 等の契約内容変更の要望により契約締結ができない又は時間がかかることに関するもの				○	
調査設計 段階	計画 リスク	測量・調査の不備	SPC が実施した測量・調査によるもの		○
		設計	設計の不備によるもの		○
			設計の合意後の町の指示・判断によるもの	○	
		設計変更	SPC の判断によるもの		○
			町の指示・判断によるもの	○	
		設計等費用の超過	SPC の判断によるもの		○
要求性能	要求水準不適合		○		
要求性能の検証	検証の不備		○		
建設 段階	建設 リスク	工事完了の遅延	町の指示・変更によるもの	○	
			上記以外による完工遅延		○
		工事費増減	町の指示による工事費の増減	○	
			上記以外による工事費の増減		○
		性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	一般的損害	工事目的物・材料・他関連工事に関して生じた損害		○	
	工事監理	SPC が実施する工事監理の不備により工事内容・工期等に不具合が発生		○	
経済 リスク	物価変動	急激な物価変動	○	△	

	種 類	内 容	リスク分担		
			町	SPC	
維持管理 運営段階	経済 リスク	維持管理・運営管理にかかる市場価格の変動	△	○	
		維持管理・運営費	町の指示による運営変更起因する運営費用の変動	○	
			SPCの判断による運営変更起因する運営費用の変動		○
		維持管理・運営期間中の事故	施設設置の瑕疵、施設の管理の瑕疵、不適切な運営業務の実施に起因する事故に関するもの		○
		物価変動	急激な物価変動	○	△
	上記以外の要因による維持管理・運営費用の増加			○	
	維持管理 リスク	修繕等	修繕費が予想を上回った場合		○
		施設及び什器・ 備品の損傷	第三者の過失等による施設の損傷		○
			第三者の過失等による火災		○
			施設及び什器・備品の瑕疵に起因するもの（設計の瑕疵を含む）		○
			通常劣化によるもの		○
		性能	要求未達・施工不良		○
	要求水準未達に起因する施設、設備への損傷、施設運営への障害			○	
	その他	運営開始の遅延	町の事由による遅れに関するもの	○	
			上記以外による遅延		○
		セキュリティ	町の事由により新たな追加対応によるもの	○	
			上記以外のもの		○
		支払遅延・不能	支払いの遅延・不能によるもの	○	
第三者に対する 損害		通常の維持管理・運営上の不備による事故・障害に関するもの		○	
計画変更	町の責めによる事業内容変更によるもの	○			
移管 段階	移管 リスク	施設の性能確保 リスク		○	
		移管手続きリス ク	事業の終了（移管）手続きに関する諸費用の増加に関するもの及びSPCの精算手続きに伴うもの		○