第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

【企画提案書作成要領及び様式集】

（案）

令和７年５月

宮崎県三股町

１　企画提案書作成の留意点

* 各様式で指定する用紙サイズで作成し、指定枚数を厳守すること。
* 書類作成にあたっては、町HPにてダウンロード可能なWordファイルに限らず、用紙サイズその他の留意事項が守られていれば、他のソフトウェアで作成しても構わない。
* 必要に応じて文章を補足・説明する図・表・写真を入れること。
* 文字は原則10.5ポイント以上とすること。なお、図・表・写真の文字については、文字が十分に読みとれる程度とすること。
* カラー表現を用いても良い。
* 印刷は、全て片面印刷とすること。
* 提案書の提出部数は、正本１部及び副本10部とする。
* 各様式の「応募者名」の欄には、正本は応募者名（グループ名）及び代表事業者名を記載すること。副本には記載しないこと。
* 副本分については、応募グループ名及び代表事業者、構成事業者名を記載しないこと。事業者名については「代表事業者」、「構成事業者Ａ」、「構成事業者Ｂ」等の匿名を使用すること。
* 提案書は、様式（１）を一番手前にして順にファイル又はバインダーに綴じること。また、様式番号(親番号)ごとにインデックスタイトルを付け、ファイル又はバインダーの表紙に「三股町交流拠点施設整備事業　企画提案書」と記入すること。

２　様式一覧

（１）まちづくりへの熱意・地域貢献意欲評価（以下「マインド評価」という。）

―１：事業への思い、まちづくりの志

―２：グループの強みと可能性

―３：地域理解と貢献意欲

―４：合同会社との連携

※過去の実績や経験については、メンバーのどの事業者のことかが分かるように説明すること。

ただし、作成要領の留意点に従い、副本においては匿名とすること。

※考え方や今後のことについては、グループの統一見解として記述し、説明すること。

（２）施設整備に関する提案

―１：事業コンセプト

―２：事業用地の全体計画、デザイン、景観

―３：町民の参加機会の確保

―４：段階的整備を踏まえた施設配置計画

―５：導入機能と施設の関係性

―６：施設の経済性に関する提案

―７：省エネ対策、環境への配慮

―８：防災、防犯、安全への配慮

（３）運営に関する提案

―１：運営方針

―２：人への投資効果

―３：実施体制

―４：第１段階において実施する主催事業

―５：第２段階の整備完了以降に実施する主催事業

―６：第１段階において実施する自主事業

―７：第２段階の整備完了以降に実施する自主事業

―８：運営における経済性に関する提案

（４）合同会社が担う業務に関する提案

―１：運営プロマネ全般に対する支援の提案

―２：セルフモニタリングに関する提案

（５）民間収益事業に関する提案

―１：事業内容について

―２：事業計画について

―３：資金調達について

―４：事業効果について

―５：実現性の根拠

（６）提案価格

―１：価格提案書

―２：提案価格総括表

様式（１）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（１）まちづくりへの熱意・地域貢献意欲評価（マインド評価）

様式（１）－１

事業への思い、まちづくりの志

※A4縦 １枚で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①この事業に賭ける思い、取り組む意欲はどのようなものか

②この町で実現したい夢をどのように描いているか

③まちづくりに対する理念をもっているか、「三股町まちづくり基本条例」を踏まえた事業者としての役割をどのように意識しているか

様式（１）－２

グループの強みと可能性

※A4縦 １枚で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①グループとしてどのような強みがあり、それが今回の事業にどう活かせるか

②メンバー個々の特性やスキルはどのようなものがあるか、また、それらが合わさることによるチームとしての相乗効果が期待できるか

③この事業を将来的に発展させる可能性や困難を乗り越えた先にある成果を導き出す探究心を備えているか、また事業者としての成長意欲や学びの意欲が感じられるか

様式（１）－３

地域理解と貢献意欲

※A4縦 １枚で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①町の現状や課題をどのように認識しているか

②地域住民や商工会をはじめとする他の事業者とどのように連携し、地域に貢献していきたいと考えているか

③本町における地域貢献活動の実績はあるか、また、その経験をこの事業でどのように活かそうと考えているか

様式（１）－４

合同会社との連携

※A4縦 １枚で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①本町が目指す地域密着型官民連携の実現に向けて、その中心的役割を担う合同会社と、どのような連携をはかろうと考えているか

様式（２）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（２）施設整備に関する提案

様式（２）－１

事業コンセプト

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①本事業のねらいをはじめとする基本的な考え方を十分理解し、空間的に表現する意図が明確である。

②本施設の目指すべき将来イメージを的確に表現している。

様式（２）－２

事業用地の全体計画、デザイン、景観

※A4縦 ４枚以内またはA3横 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①事業コンセプトを踏まえた施設構成、配置になっており、コンセプトが具体化している。

②要求水準に示す「施設整備に関する基本的事項」を満たしている。

様式（２）－３

町民の参加機会の確保

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①設計及び建設において、町民の参加機会が確保されている。

②町民の参加機会のアイデアが工夫されており、機運醸成等に効果が期待できる。

様式（２）－４

段階的整備を踏まえた施設配置計画

※A4縦 ４枚以内またはA3横 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①段階的整備を踏まえた整備区域となっている。

②段階的に整備するからこそ生まれるアイデアや工夫が感じられる。

③整備期間中だけでなく、全体の整備が完了したときの最適な施設配置が考えられている。

様式（２）－５

導入機能と施設の関係性

※A4縦 ４枚以内またはA3横 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①４つの機能が複合的に各施設に配置されている。

様式（２）－６

施設の経済性に関する提案

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①コスト縮減に繋がる工夫や新しい技術が取り入れられている。

②地元事業者がグループに参画する等、地域経済循環に繋がる取り組みがある。

様式（２）－７

省エネ対策、環境への配慮

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①脱炭素、省エネに関する提案がある。

様式（２）－８

防災、防犯、安全への配慮

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①災害時の施設活用が想定されている。

②地域の防犯対策に繋がる提案がある。

③バリアフリーやユニバーサルデザインなど、利用者が安心安全に利用できる施設づくりや暑熱対策が盛り込まれている。

様式（３）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（３）運営に関する提案

様式（３）－１

運営方針

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①本事業のねらいをはじめとする基本的な考え方を十分理解し、４つの機能を組み合わせた主催事業の企画について、方針が明確に定められている。

②まちづくりによる地域社会の成熟について、探究的な視点を持っている。

③主催事業等の企画が施設整備の事業コンセプトに合致しており、空間を巧みに活用する考え方がとられている。

様式（３）－２

人への投資効果

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①事業者自ら成長に対する挑戦意識が現れている。

②新たなプレーヤーの掘り起こしと活躍機会の創出に関する考え方を持っている。

③雇用の創出、新たな働き方の提案、地域内人材の積極活用など、地域の産業基盤強化に繋がる取り組みが期待できる。

様式（３）－３

実施体制

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①運営方針に沿った主催事業等の運営体制が取られており、運営内容の実現性を担保している。

②経験やノウハウを持つ人材と独創性や新規性を発揮できる人材が揃っている。

様式（３）－４

第１段階において実施する主催事業

※A4縦２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①４つの機能に基づく主催事業の具体的な提案がある。

②要求水準に示す「導入機能の基本的な考え方」を満たしている。

様式（３）－５

第２段階の整備完了以降に実施する主催事業

※A4縦２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①第２段階の整備完了以降、施設全体で実施する４つの機能に基づく具体的提案がある。

②要求水準に示す「導入機能の基本的な考え方」を満たしている。

様式（３）－６

第１段階において実施する自主事業

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①自主事業がもたらす効果が明確である。

②指定管理業務に支障を及ぼす恐れがない。

様式（３）－７

第２段階の整備完了以降に実施する自主事業

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①第２段階の整備完了以降、施設全体で実施する自主事業の効果が明確である。

②指定管理業務に支障を及ぼす恐れがない。

様式（３）－８

運営における経済性に関する提案

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①指定管理料に加え、自主的な収益確保によって安定的な運営業務ができる。

②地元事業者がグループに参画する等、地域経済循環に繋がる取り組みがある。

様式（４）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（４）合同会社が担う業務に関する提案

様式（４）－１

運営プロマネ全般に対する支援の提案

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①合同会社のプロマネのノウハウや専門性を補う提案である。

②事業者間の連絡調整が円滑になることが期待できる。

③合同会社のスキルアップにつながる支援である。

様式（４）－２

セルフモニタリングに関する提案

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①合同会社がセルフモニタリングを行う趣旨を理解している。

②合同会社からフィードバックされたことを事業に反映させるための仕組みや工夫が示されている。

様式（５）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（５）民間収益事業に関する提案

様式（５）－１

事業内容について

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①本事業のねらいをはじめとする基本的な考え方を十分理解し、商業機能を組み合わせることの意義が明確に示されている。

様式（５）－２

事業計画について

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①市場性や集客力を踏まえ、無理のない収支計画が立てられている。

※借地料は、月当たり１２０円/㎡以上で提案すること。

様式（５）－３

資金調達について

※A4縦 ２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①整備及び運営に必要な資金について、金融機関等との協議がされており、資金調達の目途が立っている。

様式（５）－４

事業効果について

※A4縦２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①暮らしを支える生活利便施設としての役割、地場産業の振興に寄与する役割、地域内経済を循環させる役割といった３つの役割が期待できる。

②４つの機能の複合化が拡大することが期待できる。

様式（５）－５

実現性の根拠

※A4縦２枚以内で作成してください。

※作成の際は、この注意書きと「評価の視点」のテキストボックスは削除してください。

○評価の視点

①総合的に判断して、実現可能性の高さが感じられる事業である。

様式（６）

応募者名：　　　　　　　　　　（代表）

第６セクターによる

三股町交流拠点施設整備事業

（６）提案価格

様式（６）－１

令和　年　月　日

三股町長　様

応募者　（グループ名）

代表事業者　　　所在地

　　　　　　商号又は名称

　　　　　　代表者職氏名　　　　　　　　　　　印

価格提案書

第６セクターによる三股町交流拠点施設整備事業に係る事業者募集選定に関する要項等を承諾し、下記及び別紙のとおり提案します。

記

提案価格

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円（消費税含む）

様式（６）－２

＜提案価格総括表＞

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 業務分野 | 上限額（税込み） | 提案価格 | |
| 税込み | 内消費税額 |
| ① | 設計業務 | ８０，０００，０００円 | 円 | 円 |
| ② | 工事監理業務 | ２０，０００，０００円 | 円 | 円 |
| ③ | 建設業務 | ５９０，０００，０００円 | 円 | 円 |
| ④ | 指定管理業務 | 円 | 円 | 円 |
| 合計 | | 円 | 円 | 円 |