

## 2 土地

### 2. 位置・面積・沿革等

#### 位置

三股町は宮崎県の南西部に広がる、都城盆地の南東に位置し、東部は鱈塚山系の分水界をもって、旧南那珂郡北郷町、及び日南市に、西部は都城市に北部は旧山之口町、旧高城町及び旧宮崎郡田野町に隣接している。

#### 三股町の位置

東経 131度05分～131度16分  
北緯 31度39分～ 31度47分

#### 役場所在地 三股町五本松1番地1

東経 131度07分39秒  
北緯 31度43分42秒

#### 面積、地形

面積は、110.02Km<sup>2</sup>(※1) で東西に18km、南北に12.7kmの東西に細長い地形で町の約70%は鱈塚山系に囲まれた平均標高250mの台地を有している。

西部地域では、都城盆地の平野部が広がり、農地や市街地が形成されている。また、東部の鱈塚山系に源を発する大淀川水系の沖水川が、本町の中央を西流している。

#### 沿革

本町では、町内各地で縄文時代の土器や石器が出土しており、文字のない時代から人々が住み続けてきたことがうかがえる。

平安時代に成立した『延喜式』の巻28「兵部省」には日向国の駅名が列記してあり、そこには「水俣」の名がみえ、町名の起源が垣間見える。古来、川にちなんだ地名であることが推定され、「花と緑と水のまち」に合致した町名といえるだろう。

現在の本町域が形成されていくのは、明治初期の都城地頭三島通庸の行政手腕が発揮されて以降のことになる。三島の開拓精神が、その後の産業の奨励や教育の振興に大きく影響し、人材育成の根幹といえる「文教のまち」へと発展していく。

明治22年の町村制実施により三股村となり、昭和23年5月3日に町制を施行した。

町村制施行	年月日	世帯数	人口
村制施行	明治22年5月1日	1,134	6,109
町制施行	昭和23年5月3日	3,146	16,511

昭和46年に役場新庁舎が現在地に完成し、町章、町の木、花、鳥も制定された。また、平成30年5月には、町制施行70周年を迎え、今後も農林業と商工業の均衡のとれた住みよい豊かな町づくりをめざして躍進し続ける。

※1 令和4年10月1日現在 国土地理院「令和4年全国都道府県市区町村別面積調」

3. 利用区分別土地利用

単位:ha、%

区分	農 用 地	森 林 ・ 原 野	水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	道 路					宅 地			そ の 他	合 計
				町 道	国 道	農 道	林 道	小 計	住 宅 用 地	住 宅 用 地 以 外	小 計		
面積	1,340	7,868	241	247	64	16	9	336	469	190	659	558	11,002
構成比	12.2	71.5	2.2	2.2	0.6	0.1	0.1	3.1	4.3	1.7	6.0	5.1	100.0

資料:企画商工課

注1 令和4年10月1日現在

4. 都市計画区域用途地域別指定状況

単位:ha、%

区分	都市計 画区域 内総面 積	計	用 途 地 域									用途地 域外都 市計画 区域内 面積
			第1種 低層 住居 専用 地域	第1種 中高層 住居 専用 地域	第2種 中高層 住居 専用 地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	近隣 商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	
面積	2,200	528	79	15	24	261	9	14	70	17	39	1,672
構成比	—	100	15	3	5	49	2	3	13	3	7	—

資料:都市整備課

注1 令和3年4月8日現在

2 構成比~用途地域のみ

## 5. 農業振興地域の土地利用状況

単位:ha

区 分			現 況		
			農業振興地域	農用地区域	農振白地
農 用 地	農 地	田	716	604	113
		畑	565	414	152
		樹園他	38	36	2
		計	1,319	1,054	267
		採草放牧地	9	5	4
		計	1,328	1,059	271
		混牧林地	0	0	0
	農業用施設用地	32	32	0	
	混牧林地以外の山林原野	1,566	2	1,562	
	その他	934	2	932	
	総面積	3,860	1,095	2,765	

資料: 農業振興課

注1 令和3年12月31日現在

## 6. 地目別土地面積及び評価額

	年次	総計	田	畑	宅	
					計	住宅
						小規模
土地面積	平成30年	110,020,000	7,124,289	6,153,955	6,676,244	2,053,772
	令和元年	110,020,000	7,087,254	6,099,938	6,730,150	2,074,629
	令和2年	110,020,000	7,054,038	6,051,313	6,781,729	2,098,072
	令和3年	110,020,000	7,017,914	5,978,135	6,842,731	2,120,755
	令和4年	110,020,000	6,999,904	5,934,515	6,882,925	2,138,089
評価地 面積	平成30年	39,006,155	6,305,203	5,068,281	6,240,927	1,958,341
	令和元年	39,080,025	6,279,735	5,020,423	6,293,900	1,978,644
	令和2年	38,759,759	6,266,685	4,991,998	6,343,918	2,001,345
	令和3年	38,432,706	6,243,506	4,939,447	6,388,855	2,014,065
	令和4年	38,184,692	6,255,809	4,914,391	6,428,619	2,029,442
評価額	平成30年	52,293,815	696,306	419,005	46,844,786	17,855,769
	令和元年	52,664,489	709,531	326,833	47,287,253	18,085,596
	令和2年	52,804,165	691,520	335,796	47,398,210	18,199,676
	令和3年	52,394,995	687,239	312,735	46,965,248	18,128,335
	令和4年	52,677,114	676,648	317,857	47,252,051	18,285,346

資料：税務財政課「固定資産概要調書」

注1 各年1月1日現在

2 評価地面積及び評価額は法定免税点以上のもの

## 7. 宅地の状況

年次	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	単当たり価格(円/㎡)		最高価格地の 所在地	
			平均	最高		
平成30年	6,240,927	46,844,786	7,506	24,950	稗田55番地6	
令和元年	6,293,900	47,287,253	7,513	24,950	稗田55番地6	
令和2年	6,343,918	47,398,210	7,471	25,318	稗田56番地1	
令和3年	6,388,855	46,965,248	7,351	25,071	稗田56番地1	
令和4年	6,428,619	47,252,051	7,350	25,071	稗田56番地1	
令和4年						
(地区別)	住宅地区	4,810,697	42,574,748	8,850	25,071	稗田56番地1
	工業地区	378,740	2,138,056	5,645	10,843	樺山字稗田4724番地12
	村落地区	1,031,971	2,280,396	2,209	4,184	宮村字川原田1603番地

資料：税務財政課「固定資産概要調書」

注1 各年1月1日現在

単位:面積 m<sup>2</sup>、評価額 千円

地 用地	商業地等 の宅地	山 林	原 野	雑種地	その他	
					国有林・保安林 道路・河川など	
一般						
2,521,246	2,101,226	24,861,761	332,152	2,462,155	62,409,444	
2,529,771	2,125,750	24,875,378	336,587	2,487,954	62,402,739	
2,544,967	2,138,690	24,472,416	335,377	2,527,884	62,797,243	
2,546,409	2,175,567	23,878,202	326,342	2,755,437	63,221,239	
2,552,201	1,897,005	23,472,870	326,321	2,763,396	63,640,069	
<hr/>						
2,479,790	1,802,796	19,439,439	287,463	1,663,777	1,065	
2,487,926	1,827,330	19,507,855	289,294	1,687,753	1,065	
2,503,573	1,839,000	19,151,746	289,320	1,715,257	835	
2,499,248	1,875,542	18,640,739	275,788	1,943,675	696	
2,504,092	1,895,085	18,352,575	275,305	1,957,301	696	
<hr/>						
17,661,731	11,327,286	472,229	6,480	3,854,864	145	
17,786,595	11,415,062	473,661	6,530	3,860,536	145	
17,839,112	11,359,422	465,250	6,530	3,906,740	119	
17,484,761	11,352,152	452,198	6,177	3,971,293	105	
17,543,899	11,422,806	444,748	6,170	3,979,535	105	

8. 地目別土地状況(法定免税点以上のもの)

地 目	所有者数	地 積 (m <sup>2</sup> )	決定価格 (千円)	単位当たり価格(円/m <sup>2</sup> )	
				平均価格	最高価格
田	1,911	6,251,186	669,797	107	135
畑	1,641	4,895,890	202,824	41	58
宅 地	16,773	6,428,619	47,252,051	7,350	25,071
山 林	1,448	18,352,575	444,748	24	32
原 野	132	275,301	6,170	22	32
雑種地	866	1,840,545	3,890,103	2,113	23,100
ゴルフ場、池沼、 鉱泉他	3	117,452	89,537	762	31,232

資料: 税務財政課「固定資産概要調書」

注1 令和4年1月1日現在