

三股町公営住宅等長寿命化計画

宮崎県 三股町

平成29年5月

三 股 町 公 営 住 宅 等 長 寿 命 化 計 画

目 次

第1章 はじめに	1
1－1 長寿命化計画の背景・目的	1
1－2 計画の対象及び計画期間	1
1－3 計画の位置づけ	2
第2章 三股町の現況	11
2－1 三股町の概要	11
2－2 住宅事情の状況	18
2－3 三股町の現況まとめ	21
第3章 公営住宅等ストックの状況	23
3－1 公営住宅の状況	23
3－2 公営住宅入居者の状況	36
3－3 入居者の意向調査	47
3－4 既定計画の進捗確認	53
3－5 公営住宅現況まとめ	55
第4章 公営住宅ストック活用の基本目標	57
4－1 基本理念・目標	57
4－2 整備水準の目標	58
第5章 長寿命化計画	65
5－1 長寿命化に関する基本方針	65
5－2 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定	66
5－3 点検の実施方針	97
5－4 計画修繕の実施方針	100
5－5 改善事業の実施方針	101
5－6 建替事業の実施方針	102
5－7 長寿命化のための事業実施予定	103
5－8 ライフサイクルコストとその縮減効果の算出	107

