

農地法第3条申請の添付書類一覧

農地法第3条許可申請に必要な書類一覧になります。

申請内容によって必要書類が異なりますので、詳しくは農業委員会事務局までお尋ねください。

【個人 が権利を取得する場合】

	書類名	添付	確認	必要な場合	発行場所
1	許可申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須	農業委員会 町ホームページ
2	土地登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須(原本)発行日から3ヶ月以内	法務局
3	営農計画書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	新規就農(農地未所有等)の場合	
4	農地基本台帳(耕作証明書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	○原則必須	譲受人の所有農地のある 市町村農業委員会
5	住民票(譲受人)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	受人が町外在住のとき	市町村役所
6	委任状	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	代理人(行政書士)が申請する場合	
7	使用貸借・賃貸借契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	解除条件付3条申請	
8	その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要に応じ	

【法人 が権利を取得する場合】

	書類名	添付	確認	必要な場合	発行場所
1	許可申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須	農業委員会 町ホームページ
2	土地登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須(原本)発行日から3ヶ月以内	法務局
3	法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須	法務局
4	定款又は寄付行為(写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須	
5	株主(組合員)名簿	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	●必須	
6	法人適格要件届出書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地所有適格法人新規申請時	農業委員会
7	営農(事業)計画書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地所有適格法人新規申請時	
8	使用貸借・賃貸借契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	解除条件付3条申請の場合	
9	その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要に応じ	

【競売または公売での権利を取得する場合】 ※ 競売落札後に3条申請が必要

	書類名	添付	確認	必要な場合	発行場所
1	買受適格証明書願	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	競売・公売の公告(写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		裁判所

- (1) 耕作をする目的での申請であること
- (2) 申請地が耕作可能な農地の状態(建築物有や山林状態)にない場合には申請できません
- (3) 農作業に常時従事していることが必要です。
- (4) 渡人の住所が登記簿謄本に記載されている住所と異なる場合は、住民票など現住所と繋がる書類の添付が必要です。
※発行日から3ヶ月以内の住民票等(原本を提出)
- (5) 原則、本人または行政書士による申請以外は受付できません。

※ 50アール要件(下限面積:5,000㎡以上)は令和5年3月で撤廃となりました。