# 令和7年第5回三股町農業委員会総会議事日程

令和7年5月27日(火)

日程第 1 会議録署名委員の指名

日程第 2 会期の決定

日程第 3 報告第10号 賃貸借契約の合意解約について

日程第 4 報告第11号 使用貸借契約の合意解約について

日程第 5 議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請の許可について

日程第 6 議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請の承認について

日程第 7 議案第26号 農地法第5条の規定による許可申請の承認について

日程第 8 議案第27号 令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者)の承認 について

日程第 9 議案第28号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定に よる農用地利用集積等促進計画の意見決定について

日程第10 議案第29号 令和6年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の 点検・評価について

# 令和7年第5回三股町農業委員会総会審議結果

$\Box$	印欧	_
$\Box$	住弗	อ

議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の許可について

可決 (3)

## 日程第6

議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の承認について

可決 (2)

### 日程第7

議案第26号農地法第5条の規定による許可申請の承認について

可決 (4)

### 日程第8

議案第27号 令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者)の承認について

可決 (2)

## 日程第9

議案第28号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農 用地利用集積等促進計画の承認について

可決 (37)

### 日程第10

議案第29号 令和6年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価について

可決 ( 1 )

# 令和7年第5回三股町農業委員会総会会期及び会期日程

- 1. 会 期 5月27日(火曜日)1日間
- 2. 場 所 三股町役場4階第1会議室

時 間 9時00分開会

3. 会期日程 5月27日(火曜日)

# 議 案 審 議

## 出席者

1番委員小倉休幸2番委員下石昭廣3番委員内村介貞4番委員中石均6番委員溝口良信

農地利用最適化推進委員 兒玉 道郎、杉野 満

欠席者 5番委員 馬渡 芳文

議案説明のため総会に出席した者

事務局 局 長

事務局 局長補佐

事務局 係 長

## 開 会 9時00分

### 事務局

開会時間となりました。全員ご着席ください。会長におかれましては、議事の進行 をお願いします。

## 議長(溝口 良信)

それでは、ただ今から令和7年第5回三股町農業委員会総会を開催いたします。本日は馬渡委員が欠席ですが、定足数に達しておりますので総会は成立いたします。また、本日は農業委員会会議規則第2条第5号において、農地利用最適化推進委員の兒玉道郎委員、杉野満委員が会議に出席し、第3、4ブロック区域においての説明をしていただきます。これについては、会長の方で許可をしております。本日の議事日程は、お手元に配布してあるとおりです。まず、日程第1、会議録署名委員に1番委員の小倉委員と2番委員の下石委員を指名いたします。続きまして、日程第2、会期の決定をおはかりいたします。会期は今日1日間にご異議ございませんか。

## (「異議なし」の声)

#### 議長(溝口 良信)

異議なしと認めます。よって会期は今日1日間に決定しました。日程に従いまして、 議事にはいります。日程第3、報告第10号賃貸借契約の合意解約について報告い たします。事務局の説明を求めます。

### 事務局

報告第10号賃貸借契約の合意解約について報告するもので、合計19件42筆33,125㎡、うち田が28筆19,080㎡、畑が14筆14,045㎡でございます。詳細につきましては、農地法合意解約に関する総会資料が3頁52番、基盤強化法合意解約に関する総会資料が3頁53番から5頁69番まで、旧基盤強化法・機構法合意解約に関する総会資料が6頁12番のお目通しをお願いいたします。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

ないようですので、次の報告にすすみます。日程第4、報告第11号使用貸借契約 の合意解約について報告いたします。事務局の説明を求めます。

### 事務局

報告第11号使用貸借契約の合意解約について報告するもので、合計2件2筆2,017 ㎡、うち田が1筆1,069 ㎡、畑が1年948 ㎡でございます。詳細につきましては、基盤強化法に関する総会資料が8頁8番と9番までのお目通しをお願いいたします。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

## 議長(溝口 良信)

ないようですので、次の議案にすすみます。続きまして日程第5,議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の許可について提案いたします。事務局の説明を求めます。

#### 事務局

議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の許可についてでございます。合計3件10筆7,126 ㎡、うち田が5筆4,619 ㎡、畑が5筆2,507 ㎡でございます。 詳細につきましては、担当職員がご説明いたします。

#### 事務局

議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の許可についてご説明いたします。総会資料10頁17番をご覧ください。あわせて別冊の航空写真もご覧ください。受付番号17番、受付年月日:令和7年5月8日、受人:〇〇〇〇、渡人:〇〇〇〇、申請地:餅原字柳ヶ迫4番地7他6筆、地目:畑他、面積:3,803㎡です。渡人の要望による所有権移転(売買)です。受人は奥様とお子さんの3人で18年農業に従事し、乙房町にて水稲を中心に4,314㎡を耕作し、農機具はトラクター、コンバイン、田植機、バインダー、ハーベスタを各1台、管理機を3台所有されています。農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしております。取得後の全ての農地を利用すること、通作距離、機械能力、労働力をみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

## 農地利用最適化推進委員(杉野 満)

受付番号17番は5月24日に第4ブロック委員3名で現場確認調査をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は都北町に住んでおり、水稲野菜を中心に農業経営を行っております。農地はすべて耕作しており、機械能力、農作業に従事する家族は2人です。状況から見ても効率的に利用できると見込まれ、農地拡大を図るため、所有権移転するものです。利用要件、従事要件、調和要件等、特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

受付番号18番、受付年月日:令和7年5月12日、受人:〇〇 〇〇、渡人:〇〇 〇〇、 申請地:蓼池字南原3608-3、地目:畑、合計面積:328㎡です。贈与による所有権移転(贈与)です。今回叔母である渡人から新たに農地を引き継ぐもので、申請にあたり営農計画書が提出されております。自家消費用のブルーベリーを奥様と2人で栽培され、除草シートを敷設するため、機械所有につきましては不要と判断されます。農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。取得後のすべての農地を利用すること、通作距離、機械能力、労働力をみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

### 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

### 農地利用最適化推進委員(杉野 満)

受付番号18番は5月24日に第4ブロック委員3名で現場確認調査をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は都城在住でブルーベリーを栽培しており、農地の拡大を図るため、贈与により申請地に所有者移転をするものです。利用要件、従事要件、調和要件など特に問題ないものと判断し、許可相当と判断しました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

受付番号19番、受付年月日:令和7年5月12日、受人:〇〇 〇〇、渡人:〇〇 〇〇、市請地:長田字天木野 6436-5 他1筆、地目:田、面積:2,995㎡です。渡人の要望による所有権移転(売買)となっております。受人は弟さんと2人で4年農業に従事し、水稲を中心に16,358㎡を耕作し、農機具はトラクター3台、軽トラック、コンバインを各1台、田植機を2台所有されています。農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。取得後のすべての農地を利用すること、機械、労働力、通作距離などをみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

## 農地最適化推進委員(兒玉 道郎)

受付番号19番は5月26日に第3ブロック委員3名で現場確認調査をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は都城市栄町に住んでいますが、 轟地区に住居と農機具倉庫を所有されております。水稲を中心に農業経営を行っておられます。農地はすべて耕作しており、機械能力もあります。農作業に従事する家族は弟さんとの2名です。状況から見ても効率的に利用できると見込まれます。 今回所有権移転をするもので利用要件、従事要件、調和要件など特に問題ないものと判断し、許可相当と判断しました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の許可について受付番号17番から19番を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

### (全員挙手)

#### 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第24号農地法第3条の規定による許可申請の受付番号17番から19番について許可することに決定いたしました。続きまして日程第6,議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

#### 事務局

議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の承認についてでございます。合

計 2 件 3 筆 949 ㎡、田が 1 筆 498 ㎡、畑が 2 筆 451 ㎡でございます。詳細につきましては、担当職員がご説明いたします。

## 事務局

議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の承認についてご説明いたします。総会資料12頁3番をご覧ください。あわせて別冊の航空写真もご覧ください。受付番号3番、受付年月日:令和7年4月28日、受人:〇〇〇、申請地:長田字秋丸6231-6他1筆、登記地目:畑、田、面積:867㎡です。転用目的は、櫟の植樹。申請理由としましては、耕作環境が劣悪なため、山林への転用を申請するものです。資金計画は自己資金となっております。こちらの農地につきましては農地法第4条第6項第2号により第2種農地に区分され、許可相当と判断いたします。以上です。

## 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

## 農地最適化推進委員(兒玉 道郎)

受付番号3番は5月26日に第3ブロック委員3名で現地調査及び確認をしました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。申請者は、刈谷地区に住んでおり、水稲を中心に農業経営を行っております。転用の目的は櫟の植樹です。許可申請をする畑は、水路等も現在なく、土地が谷底の底の方にあるため、日照時間も少なく環境が悪い農地であるため、ここ10数年作付等もなく、高山になっていたところです。よって山林への転転用を申請するものです。令和5年に申請者が所有権移転をしてから少しずつ竹を切り、現地確認を行ったときには櫟の植樹ができる状態になっておりました。転用によって生ずる付近の農地作物等の被害は、まわりに他の農地がないので生じません。雨水については地下浸透です。特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

### 議長(溝口 良信)

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

受付番号4番、受付年月日:令和7年5月12日、受人:〇〇 〇〇、申請地:長田字立野2237番地3、地目:畑、現状地目:宅地、面積:82㎡です。転用目的は、追認による一般法人住宅の敷地拡張で申請により始末書が提出されております。申請理由としましては、車庫建築した際、申請地に誤って境界を越えて建築、今回是

正するために申請されたものです。こちらの農地につきましては第1種農地に区分されますが、今回の申請地の面積が既存施設である宅地部分の面積の2分の1を超えないものに該当することから、許可の例外規定である農地法施行規則第35条第5号の既存施設の拡張を適用し、許可相当と判断いたします。以上です。

## 議長(溝口 良信)

受付番号4番は私の方から説明いたします。こちらの案件につきましては、5月26日に第3ブロック委員3名で現場確認調査を行いました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。受け渡し人は福岡におりまして、なかなか管理ができないというところで、居住地を売買するために、改めて測量をしたところ、農地が82㎡あり、測量をやり直して追認というような形になったところであります。現場確認をしたところ、臨時にも問題なく、合併浄化槽も下の水路の方に流れており、何ら隣接地に障害を及ぼすというようなことはなく、特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

## 議長(溝口 良信)

ないようですから、議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の承認について、受付番号3から4番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

# (全員挙手)

## 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第25号農地法第4条の規定による許可申請の受付番号3番から4番について許可することに決定いたしました。続きまして日程第7,議案第26号農地法第5条の規定による許可申請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

#### 事務局

議案第26号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてでございます。合計4件6筆4,016 m、畑が6筆4,016 mでございます。詳細につきましては、担当職員がご説明いたします。

#### 事務局

 低層住宅専用区域にある農地で、農地法施行規則第 44 条第 3 号により第 3 種に区分され許可相当と判断いたします。以上です。

## 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

## 1番委員(小倉 休幸)

受付番号19番は5月23日に第1ブロック委員3名で現地調査及び確認をしました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。受人は診療所(〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇)経営をしており、現在診療所の職員用駐車場が不足した為、申請地を職員用駐車場として利用するものです。周囲にはブロック塀を設置し、雨水は敷地に砂利を敷き、地下浸透させるもので、特に問題等も無い為許可相当判断しました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

受付番号20番、受付年月日:令和7年5月12日、受人:〇〇 〇〇、渡人:〇〇 〇〇、申請地:蓼池字南原3666番地2、地目:畑、面積:1,166㎡です。こちらは売買による所有権移転です。転用目的は貸資機材置場、資金計画は自己資金となっております。こちらの農地は工業専用区域にある農地で、農地法施行規則第44条第3号により第3種に区分され許可相当と判断いたします。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

### 3番委員(内村 介貞)

受付番号20番は5月24日に第4ブロック委員3名で現場確認調査を行いました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。受人は申請地近くで同建築建設業を営んでおり、みずから購入し、自社の下の工業へ貸し資機材置き場として利用するものです。周囲にブロック塀を設置し、雨水については敷地のため地下浸透させるもので、特に問題がないことから許可相当と判断いたしました。以上です。

## 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

## 議長(溝口 良信)

担当委員の説明をお願いします。

## 3番委員(内村 介貞)

受付番号21番は5月24日に第4ブロック委員3名で現地確認調査を行いました。場所の説明は航空写真をご覧下さい。受人は隣接する土地において産業廃棄物の収集運搬等の事業をされており、従業員の福利厚生等の充実や業務効率の向上のため、休憩室や会議室等の建設をするものです。周囲にブロック塀を設置し、汚水は合併浄化槽にて処理し東側道路側溝へ。雨水については一部資機材のため地下浸透と桝を設置し、同じく東側道路側溝へ放流するもので特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

#### 事務局

担当委員の説明をお願いします。

## 1番委員(小倉 休幸)

受付番号22番は5月23日に第1ブロック委員3名で現地確認調査を行いました。場所の説明は航空写真をご覧下さい。現在は未耕作地として雑草が繁茂し、管理もままならない状況になっております。今回売却の話があり、〇〇〇〇が購入することになり、三筆の合計面積が2000平米を超える土地のため、現在開発行為を申請中であります。雨水については町道道路側溝に接続、雨水については公共下水道へ接続する計画のため、特に問題なく許可相当と判断をいたしました。以上です。

#### 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですので、議案第26号農地法第5条の規定による許可申請の承認について、受付番号19番から22番を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

## (全員挙手)

## 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第26号農地法第5条の規定による許可申請の受付番号19番から22番を承認することに決定いたしました。続きまして、日程第8議案第27号、令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者)の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

#### 事務局

議案第27号、令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者)の承認について求めるもので、総会資料16ページ及び別紙利用権設定借受候補者推薦書のお目通しをお願いします。なお、今回2名の推薦が上がっております。ご審議方よろしくお願いします

## 議長(溝口 良信)

今回の候補者2名については、全体協議会で推薦委員からの説明があった通りであります。

## 議長(溝口 良信)

なにかご質問、ご意見はありませんか。

ないようですので、議案第27号、令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者) について承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします

## (全員挙手)

## 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第27号、令和7年度利用権設定借受候補者(推薦農業者) は承認することに決定いたしました。続きまして、日程第9、議案第28号農地中 間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の 意見決定について提案いたします。事務局の説明を求めます。

#### 事務局

議案第28号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の意見決定についてでございます。所有権移転につきまして合計10件10筆9,350㎡、うち田が8筆7,424㎡、畑が2筆1,926㎡でございます。利用権設定につきまして合計37件83筆65,424㎡、うち田が64筆45,765㎡、畑が19筆19,659㎡でございます。ご審議方よろしくお願いいたします。

## 議長(溝口 良信)

それでは、農地中間管理機構による所有権移転各筆明細は総会資料18頁3番から19頁12番までとなっております。利用権設定各筆明細は総会資料20頁209番から27頁245番までとなっております。これにつきまして、なにかご質問、ご意見はありませんか。

#### 議長(溝口 良信)

ないようですから、議案第28号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の意見決定について総会資料の所有権移転に関する総会資料18頁3番から19頁12番と利用権設定に関する総会資料20頁209番から27頁245番について意見決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

## (全員挙手)

#### 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第28号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の 規定による農用地利用集積等促進計画の利用権設定については意見決定すること に決定いたしました。

続きまして、日程第10、議案第29号令和6年度農業委員会及び推進委員等の最 適化活動の点検・評価について議案いたします。事務局の説明を求めます。

## 事務局

議案第29号令和6年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価についてでございます。令和6年度の最適化活動について、活動日数、農地集積面積及び集積率、遊休農地の解消及び発生防止、新規就農者への農地の目標及びその実績をふまえ、各委員自らの自己評価に対して総会にて意見をすることとなっております。内容につきましては担当職員が説明をいたします。

#### 事務局

議案第29号令和6年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価についてご説明いたします。お手元の資料(別紙資料)をご覧下さい。

まず、1.推進委員等による最適化活動の実施状況及び点検・評価についてですが、 こちらは各委員の方の活動実績と成果実績について記載されております。左の方か ら活動日数となっておりますが、こちらは令和6年4月から令和7年3月までの活 動記録簿を集計し、年間の合計日数と月当たりの平均活動日数を算出したものとな っています。令和6年度は月当たりの目標を 10 日と設定しており、ほとんどの委 員の方においては目標の達成はしており、委員みなさんの平均では一月あたり 13.9 日の活動で十分に活動していただいている状況です。右の方の表になりますが、成 果実績として農地集積、遊休農地の解消、新規参入の促進となっております。こち らの目標につきましては、町内全体の目標値をブロックごとの農地台帳の面積で按 分し、更に農業委員・推進委員の人数で按分したものとなっております。また、実 績につきましては農地台帳からの数値を同様に計算して記載しております。次に下 の段の2・農業委員会による点検・評価についてですが、それぞれ委員の方につい て全体として標語が記載されております。これは国のガイドラインにおいて示され ているもので、最適化活動の実施状況及び点検評価における達成状況に応じた点数 が配分され、その合計点数によって決まっている標語となっております。半数以上 の委員の方において目標に対し、やや下回る結果となっております。次に右の欄の 方になりますが、こちらはそれぞれの委員の方の前年度の最適化活動において総会 の中で点検・評価した意見を記載する欄となっております。続きまして資料の2枚 目です。令和6年度最適化活動の目標及び実績に対する点検・評価、資料2につい てですが、三股町農業委員会全体の目標及び実績を示しております。左の欄の方か ら農地の集積や遊休農地解消の成果目標に対する実績、右の方へいくと最適化活動 の活動目標に対しての実績が記載されており、国のガイドラインによって示された 全体的な標語としては目標に対して期待をやや下回る結果となっております。以上、 資料1及び資料2について簡単にご説明したところですがこちらをご確認していた だき資料1の総会に出された意見の欄につきましては各委員の活動内容等について

ご意見の方をよろしくお願いいたします。以上です。

## 議長(溝口 良信)

ただいま、担当職員の方から説明を受けましたが、本来農業委員会として個人ごと に意見をすることになっております。時間の都合もありますので、特にご意見等が なければ全員前回と同様の形でよろしいでしょうか。

## 議長(溝口 良信)

それでは、ご意見がないようですので、ただいま協議していただいた内容を農業委員会総会の意見として付することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

## (全員挙手)

## 議長(溝口 良信)

挙手全員ですので、議案第29号令和6年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価について、協議内容を農業委員会総会の意見として付することを承認することに決定いたしました。ここでおはかりいたします。5月総会において、議決案件等の事項、字句、数字、その他の整理を要するものについて、議長に一任することにご異議ありませんか。

## (「異議なし」の声)

#### 議長(溝口 良信)

異議なしと認めます。よって、議決案件等の事項、字句、数字、その他の整理は議 長に一任することに決定いたしました。

以上で、本日の総会に付議された案件は全部議了いたしました。本日は全議案慎重 審議していただきまして、誠にありがとうございました。以上で第5回三股町農業 委員会総会を終了いたします。

閉 会 10 時