令和7年第3回三股町農業委員会総会議事日程

令和7年3月28日（金）

- 日程第1 会議録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 報告第5号賃貸借契約の合意解約について
- 日程第4 報告第6号使用貸借契約の合意解約について
- 日程第5 議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可について
- 日程第6 議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認について
- 日程第7 議案第16号令和6年度利用権借受候補者（推薦農業者）の承認について
- 日程第8 議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の承認について
- 日程第9 議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の承認について
- 日程第10 議案第19号 事務職員異動辞令の承認について

令和7年第3回三股町農業委員会総会審議結果

日程第5

議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可について

可決（ 4 ）

日程第6

議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認について

可決（ 5 ）

日程第7

議案第16号令和6年度利用権設定借受候補者（推薦農業者）の承認について

可決（ 2 ）

日程第8

議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の承認について

可決（ 8 ）

日程第9

議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の承認について

可決（ 51 ）

令和7年第3回三股町農業委員会総会会期及び会期日程

1. 会 期 3月28日（金曜日）1日間

2. 場 所 三股町役場4階第1会議室

時 間 9時00分開会

3. 会期日程 3月28日（金曜日）

議 案 審 議

出席者

1番委員	小倉 休幸
2番委員	下石 昭廣
3番委員	内村 介貞
5番委員	馬渡 芳文
6番委員	溝口 良信

農地利用最適化推進委員 兒玉 道郎、杉野 満

欠席者

4番委員 中石 均

議案説明のため総会に出席した者

事務局 局 長
事務局 局長補佐
事務局 係 長

(一 同 礼)

開 会 9 時 00 分

事務局

開会時間となりました。全員ご着席ください。会長におかれましては、議事の進行をお願いします。

議長（溝口 良信）

それでは、ただ今から令和7年第3回三股町農業委員会総会を開催いたします。本日は中石委員が欠席ですが、定足数に達しておりますので総会は成立いたします。また、本日は農業委員会会議規則第2条第5号において、農地利用最適化推進委員の兒玉道郎さん、杉野さんが会議に出席し、第3、4ブロック区域においての説明をしていただきます。これについては、会長の方で許可をしております。本日の議事日程は、お手元に配布してあるとおりです。まず、日程第1、会議録署名委員に2番委員の下石さんと5番委員の馬渡さんを指名いたします。続きまして、日程第2、会期の決定をおはかりいたします。会期は今日1日間にご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議長（溝口 良信）

異議なしと認めます。よって会期は今日1日間に決定しました。日程に従いまして、議事にはいります。日程第3、報告第5号賃貸借契約の合意解約について報告いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

報告第5号賃貸借契約の合意解約について報告するもので、合計12件18筆23,731㎡、うち田が9筆10,160㎡、畑が9筆13,571㎡でございます。詳細につきましては、基盤強化法に関する総会資料が3頁29番から4頁39番まで、旧基盤強化法に関する総会資料が5頁6番のお目通しをお願いいたします。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですので、次の報告にすすみます。日程第4、報告第6号使用貸借契約の

合意解約について報告いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

報告第6号使用貸借契約の合意解約について報告するもので、合計1件1筆941㎡、うち畑が1筆941㎡でございます。詳細につきましては、基盤強化法に関する総会資料が7頁5番のお目通しをお願いいたします。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですので、次の議案にすすみます。日程第5、議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可についてでございます。合計4件5筆32,274㎡、うち畑が5筆32,274㎡でございます。詳細につきましては、担当職員がご説明いたします。

事務局

議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可についてご説明いたします。総会資料9頁7番をご覧ください。あわせて別冊の航空写真もご覧ください。受付番号7番、受付年月日：令和7年3月5日、受人：〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇〇、申請地：蓼池字西原3885、地目：畑、面積：997㎡です。渡人の耕作困難による贈与による所有権移転です。受人は14年農業に従事され水稻を中心に27,000㎡耕作されており、農機具はトラクター3台、田植機、コンバイン、軽トラック、耕運機を各1台所有されております。農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしております。取得後の全ての農地を利用すること、通作距離、機械能力、労働力をみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

農地利用最適化推進委員（杉野 満）

受付番号7番は3月25日に第4ブロック委員3名で現場確認調査をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

受人は都城市高城にすんでおりまして、水稻と里芋と露地野菜を中心に農業経営を行っております。機械能力もあります。農作業に従事する家族は2名です。状況からみても効率的に利用できると思えます。農地の拡大を図るため所有権の移転

〇〇〇〇〇、申請地：長田字平山 4993、地目：畑、面積：406 m²です。

受人の杉苗床増反による所有権移転（売買）となっております。受人は農地所有適格法人で、水稻を中心に 116,342 m²を耕作され、農機具はトラクター3台、田植機1台、コンバイン2台を所有されています。

農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。取得後のすべての農地を利用すること、機械、労働力、通作距離などをみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

農地最適化推進委員（兒玉 道郎）

受付番号9番は3月26日に第3ブロック委員3名で現場確認調査をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は大野地区に住んでおり、水稻と林業を中心に農業経営を行っております。申請地には杉の細工ために杉が植えられています。農地は全て耕作しており、機械能力があります。状況から見ても効率的に利用できると思えます。農地の拡大を図るため所有権の移転をするものです。利用要件、従事要件、調和要件など特に問題ないものと判断し、許可相当と判断しました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号10番、受付年月日：令和7年3月10日、受人：〇〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇、申請地：餅原字友房300他1筆、地目：畑、面積：1,051 m²です。渡人の労働力不足による所有権移転売買となります。受人は、申請地南側の中古住宅を購入、移住し、当該農地は家庭菜園として利用される予定です。

受人は息子と2人で農業に従事し、生産物は自家消費を念頭に、将来的には販売も計画されています。農機具は耕運機1台を購入予定です。

農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件を満たしております。取得後のすべての農地を利用すること、通作距離、機械能力、労働力をみても問題がないことから許可要件を満たしております。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

農地最適化推進委員（内村 介貞）

受付番号10番は3月25日に第4ブロック委員3名で現場確認調査を行いました。場所については航空写真をご覧ください。受人は現在宮崎市に在住しており定年を機に隣接する中古住宅に住み、申請地において露地野菜とブルーベリー等を栽培し、将来的には無農薬の作物の販売等を行いたいとの事です。農地の拡大を図るため所有権の移転をするものです。利用要件、従事要件、調和要件など特に問題ないものと判断し、許可相当と判断しました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の許可について受付番号7番から10番を許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第14号農地法第3条の規定による許可申請の受付番号7番から10番について許可することに決定いたしました。続きまして日程第6、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認について提案いたします。なお、本件の受付番号11番につきましては、議事参与の制限により3番内村委員はしばらくの間、退席をお願いすることになります。11番につきましては、順番を繰り下げ提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてでございます。合計5件5筆2,727㎡、田が1筆591㎡、畑が4筆2,136㎡でございます。詳細につきましては、担当職員がご説明いたします。

事務局

議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてご説明いたします。総会資料11頁9番から12頁13番をご覧ください。あわせて別冊の航空写真もご覧ください。

受付番号9番、受付年月日：令和7年3月10日、受人：〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇、申請地：蓼池字大原1829番1、登記地目：畑、面積：834㎡です。売買による所有権移転で、転用目的は駐車場、物置、資金計画は自己資金となっております。こちらの農地は農地法施行規則第44条第2号により第3種に

区分され許可相当と判断いたします。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

3番委員（内村 介貞）

受付番号9番は3月25日に第4ブロック委員3名で現地調査及び確認をしました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。受人は隣接する土地にて中古車の販売等を行っております。近年扱う車両が増えた事から隣接地に規模拡大の為、駐車場を増設するものです。隣接地にブロック塀を設置し、申請地にアスファルトを敷き詰め土砂が流出しないようにし、雨水は地下浸透です。特に問題等も無い為許可相当判断しました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号10番、受付年月日：令和7年3月10日、受人：〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇、申請地：長田字天神原3009番、地目：田、面積：591㎡です。こちらは贈与による所有権移転です。転用目的は一般住宅1棟、資金計画は借入となっております。こちらの農地は農地法第4条第6項第2号により第2種農地に区分され許可相当と判断いたします。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

1番委員（溝口 良信）

受付番号10番は3月26日に第3ブロック委員3名で現場確認調査を行いました。場所の説明は航空写真を御覧下さい。譲受人と譲借人は親子関係にあり、受人は植木地区に住んでおり家族が増えた機会に実家にある農地に一般住宅を建設するものであります。境界線にブロック積みを行い、汚水、生活排水は処理後北側の農業集落排水へ、雨水については住宅内桝から北側町道側溝に放流します。以上により立地基準、一般基準に問題がないことから許可相当と判断いたしました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号12番、受付年月日：令和7年3月10日、受人：〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇〇、申請地：樺山字東原4471番5、地目：畑、面積：388㎡です。贈与による所有権移転です。転用目的は一般住宅1棟、資金計画は借入となっております。こちらの農地につきましては近隣商業区域にある農地で農地法施工規則第44条第3号により第3種農地に区分され、許可相当と判断いたします。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

1番委員（小倉 休幸）

受付番号12番は3月24日に第1ブロック委員3名で現地確認調査を行いました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

申請者は現在借家に住んでおり、譲渡人と譲受人は親子関係にあり今回贈与を受けることになった為、一般住宅を建設するものであります。生活排水、汚水については公共下水道に接続して西側道路側溝に排水するため特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号13番、受付年月日：令和7年3月10日、受人：〇〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇〇、申請地：樺山字東原4455番17、地目：畑、現状地目：雑種地、面積：414㎡です。こちらは使用賃貸借権です。転用目的は一般住宅1棟、資金計画は自己資金となっております。こちらの申請地につきましては近隣商業区域にある農地で農地法施工規則第44条第3号により第3種農地に区分されます。また、申請地は現在、廃材置き場として使用しているため渡人より始末書が提出しております。これらを踏まえまして立地基準、その他一般基準を満たしており、又始末書の提出もある事から許可相当と判断いたします。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

1 番委員（小倉 休幸）

受付番号 1 3 番は 3 月 2 4 日に第 1 ブロック委員 3 名で現地確認調査を行いました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

申請人は現在、夫婦二人のため新居を南側の隣接する申請地に建設し、現在住居には息子夫婦を居住させる事になっております。生活排水、汚水については公共下水道に接続して西側道路側溝に排水するため特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですので、議案第 1 5 号農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、受付番号 9 番、1 0 番、1 2 番、1 3 番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第 1 5 号農地法第 5 条の規定による許可申請の受付番号 9 番、1 0 番、1 2 番、1 3 番について承認することに決定いたしました。受付番号 1 1 番に入る前に 3 番委員の内村委員は、しばらくの間、退席をお願いします。

議長（溝口 良信）

受付番号 1 1 番の説明をお願いします。

事務局

受付番号 1 1 番、受付年月日：令和 7 年 3 月 1 0 日、受人：〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇〇、申請地：蓼池字中原 3 8 5 7 番 5、地目：畑、面積：500 m²です。贈与による所有権移転です。転用目的は一般住宅 1 棟、資金計画は借入となっております。こちらの農地は農振農用地区域除外申請中で手続き後の農地区分としましては 1 0 ha 以上の農地の連担がある事から第 1 種農地に区分されますが、許可の例外規定である集約接続にあたる事から許可相当と判断いたします。以上です。

議長（溝口 良信）

担当委員の説明をお願いします。

農地最適化推進委員（杉野 満）

受付番号11番は3月25日に第4ブロック委員3名で現地確認調査を行いました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

譲受人は現在妻の実家に3人で居住しているが非常に手狭なことから、実家にも勤務地にも近い申請地に一般住宅を建設するものであります。転用申請による周辺農地にかかる営農条件支障でございますけど、周囲にはブロック塀を設置し、土砂が流出しないようにし被害が及ばないようにします。生活排水は合併浄化槽を設置し処理後に東側町道側溝に放流し、雨水についても住宅内桝から東側町道側溝に放流します。特に問題なく許可相当と判断いたしました。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですので、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の承認について、受付番号11番を承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請の受付番号11番について承認することに決定いたしました。内村委員の入室をお願いします。続きまして、日程第7、議案第16号令和6年度利用権設定借受候補者（推薦農業者）の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第16号令和6年度利用権設定借受候補者（推薦農業者）の承認についてでございます。詳細につきましては、総会資料13頁及び別冊の利用権設定借受候補者（推薦農業者）の推薦書のお目通しをお願いします。なお、今回2名の推薦が上がっております。ご審議方よろしくをお願いします。

議長（溝口 良信）

今回の候補者2名については、先日の全体協議会で推薦委員の方から説明があったところです。これに対しまして、なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、議案第16号令和6年度利用権設定借受候補者（推薦農業者）について、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第16号令和6年度利用権設定借受候補者（推薦農業者）について承認することに決定いたしました。続きまして、日程第8、議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてでございます。今回、所有権移転は合計8件、48筆48,560㎡、うち田が18筆16,585㎡、畑が29筆31,975㎡でございます。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長（溝口 良信）

それでは農用地利用集積計画でございますが、所有権移転に関する総会資料15頁18番から18頁25番までとなっております。これにつきまして、なにかご意見、ご質問はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、所有権移転に関する総会資料、15頁18番から18頁25番について承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第17号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の利用権設定について承認することに決定いたしました。続きまして、日程第9、議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の意見決定について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の意見決定についてでございます。利用権設定につきまして合計51件84筆79,334㎡、うち田が64筆58,250㎡、畑が20筆21,084㎡ござ

います。ご審議方よろしくお願ひいたします。

議長（溝口 良信）

それでは、農地中間管理機構による利用権設定各筆明細は総会資料20頁101番から30頁151番までとなっております。これにつきまして、なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の総会資料20頁101番から30頁151番について意見決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第18号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画の利用権設定については意見決定することに決定いたしました。続きまして、日程第10、議案第19号事務職員異動辞令の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

別冊でお配りしました資料をご覧ください。議案第19号事務職員異動辞令の承認について、農業委員会等に関する法律第26条第3項の規定により次のとおり提案するものです。辞令内容を読み上げます。事務職員山田 正人、農業委員会事務局事務局長の専任を解く。事務職員細田 高広、農業委員会事務局事務局長に専任する。以上です。

議長（溝口 良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口 良信）

ないようですから、議案第19号事務職員異動辞令の承認について賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口 良信）

挙手全員ですので、議案第19号事務職員異動辞令については承認することに決定いたしました。ここでおはかりいたします。3月総会において、議決案件等の事項、字句、数字、その他の整理を要するものについて、議長に一任することにご異議あ

りませんか。

(「異議なし」の声)

議長(溝口 良信)

異議なしと認めます。よって、議決案件等の事項、字句、数字、その他の整理は議長に一任することに決定いたしました。

以上で、本日の総会に付議された案件は全部議了いたしました。本日は全議案慎重審議していただきまして、誠にありがとうございました。以上で第3回三股町農業委員会総会を終了いたします。

閉 会 10時