令和4年第12回三股町農業委員会総会議事日程

令和4年12月23日（金）

- 日程第1 会議録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 報告第23号農地法第18条第6項の規定による通知について
- 日程第4 議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の許可について
- 日程第5 議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申請の承認について
- 日程第6 議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の承認について
- 日程第7 議案第56号農地法第5条の規定による許可申請の承認について
- 日程第8 議案第57号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の承認について

令和4年第12回三股町農業委員会総会審議結果

日程第4

議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の許可について

可決（ 1 ）

日程第5

議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申請の承認について

可決（ 1 ）

日程第6

議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の承認について

可決（ 1 ）

日程第7

議案第56号農地法第5条の規定による許可申請の承認について

可決（ 6 ）

日程第8

議案第57号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農用地利用集積計画の承認について

可決（ 149 ）

令和4年第12回三股町農業委員会総会会期及び会期日程

1. 会 期 12月23日（金曜日）1日間

2. 場 所 三股町役場4階第1会議室

時 間 9時00分開会

3. 会期日程 12月23日（金曜日）

議 案 審 議

出席者

1番委員	小倉	休幸
2番委員	上水	広志
3番委員	内村	介貞
4番委員	下石	昭廣
5番委員	馬渡	芳文
6番委員	溝口	良信

欠席者

なし

議案説明のため総会に出席した者

事務局 局長

事務局 課長補佐

事務局 主 事

(一 同 礼)

開 会 9 時 00 分

事務局

開会時間となりました。全員ご着席ください。会長におかれましては、議事の進行をお願いします。

議長（溝口良信）

それでは、ただ今から令和4年第12回三股町農業委員会総会を開催いたします。本日は全員出席ですので総会は成立いたします。本日の議事日程は、お手元に配布してあるとおりです。まず、日程第1、会議録署名委員に5番委員の馬渡芳文さんと1番委員の小倉休幸さんを指名いたします。続きまして、日程第2、会期の決定をおはかりいたします。会期は今日1日間にご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

議長（溝口良信）

異議なしと認めます。よって会期は1日間に決定しました。日程に従いまして、議事にはいります。日程第3、報告第23号農地法第18条第6項の規定による通知について報告いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

報告第23号農地法第18条第6項の規定による通知について報告するもので、合計7件14筆9,543㎡、うち田が9筆6,024㎡、畑が5筆3,519㎡でございます。詳細につきましては、総会資料3頁188番から4頁194番までのお目通しをお願いいたします。

議長（溝口良信）

これについて何かご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですので、次の議案に進みます。日程第4、議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の許可について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の許可についてでございます。合

計1件1筆1,254㎡、畑が1筆1,254㎡でございます。詳細につきましては、担当
がご説明いたします。

事務局

議案第53号農地法第3条の規定による許可申請について、ご説明いたします。総
会資料の6頁になります。別冊の航空写真もあわせてご覧ください。

受付番号28番、受付年月日：令和4年12月9日、受人：〇〇〇〇、渡人：〇〇〇
〇、申請地：宮村字鶴〇〇〇番〇、地目：畑、面積：1,254㎡です。こちらは贈与
による所有権移転となっております。農地法第3条第2項各号には該当しないため、
許可要件のすべてを満たしております。取得後のすべての農地を利用すること、機
械、労働力、技術、通作距離をみても問題がないこと、下限面積も超えていること
から許可要件のすべてを満たしております。以上です。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

5番委員（馬渡芳文）

受付番号28番は12月19日に第2ブロック委員2名で現地確認をいたしました。
場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は〇〇〇在住で、水稻及び露地野菜を
中心に農業経営を行っておられます。農地はすべて耕作されており、機械能力も充
実しております。農業に従事する人は2名です。状況から見ても効率的に利用でき
るものと見込まれます。農地の拡大を図るため、兄弟間の贈与による所有権移転と
なっております。利用要件、従事要件、調和要件、通作距離等特に問題なく許可相
当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

何かご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、議案第53号農地法第3条の規定による許可申請の受付番号28
番について許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口良信）

挙手全員ですので、議案第53号受付番号28番について許可することに決定いた
しました。続きまして、日程第5、議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申
請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申請の承認についてでございます。合計1件1筆369㎡、畑が1筆369㎡でございます。詳細については、担当がご説明いたします。

事務局

議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申請について、ご説明いたします。総会資料8頁をごらんください。別冊の航空写真もあわせてご覧ください。

受付番号9番、許可年月日：平成〇年〇月〇日、許可番号：〇〇〇〇-〇-〇-〇〇〇〇、転用事業者：〇〇〇〇です。事業を遂行できなかった理由は、被承継人は転用許可後、事業に着手する前に体調を崩し、現在は老人ホームに入所しており、今後も転用事業の履行は困難であるためです。後ほど、5条申請の89番でご説明いたします。以上です。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

1番委員（小倉休幸）

事務局から説明がありました通り、詳細については、後ほど5条申請で説明をさせていただきます。以上です。

議長（溝口良信）

それでは、議案第54号農地転用許可後の事業計画変更申請の受付番号9番について承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口良信）

挙手全員ですので、議案第54号受付番号9番について承認することに決定いたしました。続きまして、日程第6議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の承認について提案いたします、事務局の説明を求めます。

事務局

議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の承認についてでございます。合計1件1筆151㎡、田が1筆151㎡でございます。詳細について、担当がご説明いたします。

事務局

議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の承認について、ご説明いたしま

す。総会資料10頁をごらんください。別冊の航空写真もあわせてご覧ください。受付番号5番、受付年月日：令和4年12月6日、事業計画者：〇〇〇〇、申請地：宮村字尾崎〇〇〇〇番〇、地目：田、面積：151㎡です。転用目的は一般住宅です。こちらは第3種農地であること、許可要件を満たしていることから許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いいたします。

5番委員（馬渡芳文）

受付番号5番は12月19日に第2ブロック委員2名で現場確認をいたしました。場所の説明は航空写真をごらんください。

転用目的は一般個人住宅です。申請人は申請地の隣に住んでおりますが、住宅の老朽化が目立つようになったため、隣の申請地に一般住宅の建築をされるものです。工事に際し周囲にはブロック塀を設置し、土砂の流出を防ぎます。生活排水等は農業集落排水へ接続し、雨水については雨水桝を設置し、集水後は既設側溝へ排水されることから、特に問題なく許可相当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、議案第55号農地法第4条の規定による許可申請の5番について承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口良信）

挙手全員ですので、議案第55号受付番号5番について、承認することに決定いたしました。続きまして、日程第7、議案第56号農地法第5条の規定による許可申請の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第56号農地法第5条の規定による許可申請の承認についてでございます。合計6件8筆4,067.99㎡、うち田が3筆1,877㎡、畑が5筆2,190.99㎡でございます。詳細について、担当がご説明いたします。

事務局

議案第56号農地法第5条の規定による許可申請について、ご説明いたします。総

会資料の12頁84番から13頁89番をご覧ください。別冊の航空写真もあわせてご覧ください。

受付番号84番、受付年月日：令和4年12月9日、受人：〇〇〇合同会社、渡人：〇〇〇〇、申請地：宮村字植木〇〇〇〇番〇他1筆、地目：畑、合計面積：1,313.99㎡です。転用目的は貸家10棟及び駐車場、通路です。こちらは第3種農地であること、許可要件を満たしていることから、許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

1番委員（小倉休幸）

受付番号84番は12月19日に第1ブロック委員3名で現地確認調査及び確認をしました。場所の説明は航空写真をごらんください。

受人は不動産業を営まれており、申請地に貸家10棟の計画をされたものです。この地区は公共下水道が未整備のために、生活排水等は合併浄化槽にて処理し、雨水については宅地内に設置する側溝から東側町道側溝へ接続し排水されることから、特に問題なく許可相当と判断いたしました。尚、面積が大きいことから開発行為の協議中でもあります。以上です。

議長（溝口良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号85番、受付年月日：令和4年12月9日、受人：〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇、申請地：蓼池字大原〇〇〇〇番〇、地目：田、面積：466㎡です。転用目的は一般個人住宅です。こちらは第3種農地であること、許可要件を満たしていることから、許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

3番委員（内村介貞）

受付番号85番については、12月19日に第4ブロック委員3名で現場確認をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

受人は貸家住まいで、家族が増え住居が手狭になったことから、住宅環境の良い申請地に一般個人住宅の建設をされるものです。境界にはブロック塀を設置し、生活

排水等は合併浄化槽にて処理し、雨水については雨水枡を設置し、集水後は北側道路側溝へ排水されることから、特に問題なく許可相当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号 86 番、受付年月日：令和 4 年 12 月 9 日、受人：株式会社〇〇〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇、申請地：蓼池字村ノ前〇〇〇〇番〇、地目：田、面積：960 m²です。転用目的は共同住宅 1 棟です。こちらは第 2 種農地であること、許可要件を満たしていることから、許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

3 番委員（内村介貞）

受付番号 86 番は 12 月 19 日に第 4 ブロック委員 3 名で現地調査及び確認をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。

受人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇及び〇〇〇〇〇〇等の不動産業を営まれており、すでに申請地の向かい側に、同様の共同住宅を建築されております。規模拡大のため増棟されるものです。境界にはブロック塀を設置し、生活排水等は合併浄化槽にて処理後は南側側溝へ、雨水については雨水枡を設置し、集水後は南側側溝へ排水されることから、特に問題なく許可相当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号 87 番、受付年月日：令和 4 年 12 月 9 日、受人：〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇他 1 名、申請地：蓼池字出水〇〇〇〇番〇他 1 筆、地目：畑、合計面積：508 m²です。転用目的は一般個人住宅です。こちらは第 3 種農地であること、許可要件を満たしていることから許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

3番委員（内村介貞）

受付番号 87 番は 12 月 19 日に第 4 ブロック委員 3 名で現地調査及び確認をいたしました。場所の説明は航空写真をご覧ください。受人は申請地近くで〇〇〇〇を運営されており、以前より〇〇近くに住宅用地を探していたところ、申請地を購入できることになり、一般住宅の建築をされるものです。境界にはブロック塀を設置し、生活排水等は合併浄化槽にて処理し、雨水については敷地内に側溝を設置し、南側側溝へ排水されることから、特に問題なく許可相当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

なにかご質問、ご意見はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号 88 番、受付年月日：令和 4 年 12 月 9 日、受人：〇〇〇〇〇、渡人：〇〇〇〇、申請地：長田字坂ノ下〇〇〇〇番〇、地目：田、面積：451 m²です。転用目的は一般個人住宅及び事務所敷地です。こちらは第 1 種農地ではありますが、不許可の例外を満たしていること、その他許可要件を満たしていることから、許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

これについては私の方から説明いたします。受付番号 88 番は 12 月 19 日に第 3 ブロック委員 3 名で現地確認をいたしました。場所の説明は航空写真をごらんください。転用目的は一般住宅及び建築事務所と駐車場を建設されるということでありませす。周囲にはブロック塀を設置し、被害が及ばないようにします。生活排水等は農業集落排水に接続し、雨水については雨水枡を設置し南側の道路側溝へ排水することです。地図を見ていただきますと、東側が田んぼですが約 80 センチ申請地より高くなっていますので、申請地からの水が田んぼへ流れることはないということで、特に問題なく許可相当と判断いたしました。

議長（溝口良信）

何かご意見、ご質問はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、次の受付番号の説明をお願いします。

事務局

受付番号 89 番、受付年月日：令和 4 年 12 月 9 日、受人：〇〇〇〇他 1 名、渡人：〇〇〇〇、申請地：樺山字塚下〇〇〇〇番〇、地目：畑、面積：369 m²です。転用目的は一般個人住宅です。こちらは第 3 種農地であること、許可要件を満たしていることから許可相当と判断いたします。

議長（溝口良信）

担当委員の説明をお願いします。

1 番委員（小倉休幸）

受付番号 89 番は 12 月 19 日に第 1 ブロック委員 3 名で現地確認及び調査をいたしました。場所の説明は航空写真をごらんください。

こちらは事業計画変更の受付番号 9 番と重複いたします。申請地は平成〇年〇月〇日に転用許可を受けております。用途はクヌギ 100 本を植える目的でしたが、被承継人が転用許可後に交通事故にあい植林作業ができなくなり、事業計画変更の申請が出されたものです。今回、受人は一般個人住宅の建設をするために申請をされたものです。申請地は有効面積が小さいために、宅地造成にあたっては周囲をコンクリートブロックで擁壁をされることになっています。雨水については地下浸透にて処理し、生活排水等は公共下水道へ接続されることから、特に問題ないと思われま。ただし、宅地造成の擁壁の詳細については記載がしてありませんので、建築確認申請で判断されるものと思います。以上です。

議長（溝口良信）

何かご意見、ご質問はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、議案第 5 6 号農地法第 5 条の規定による許可申請の承認について、受付番号 84 番から 89 番について承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口良信）

挙手全員ですので、議案第 5 6 号受付番号 84 番から 89 番について承認することに決定いたしました。続きまして、日程第 8、議案第 5 7 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の承認について提案いたします。事務局の説明を求めます。

事務局

議案第 5 7 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集

積計画の承認についてでございます。今回、所有権移転は合計 7 件 14 筆 15,517 ㎡、田が 12 筆 8,507 ㎡、畑が 2 筆 7,010 ㎡でございます。利用権設定については、合計 142 件 265 筆 264,076 ㎡、うち田が 129 筆 120,683 ㎡、畑が 136 筆 143,393 ㎡でございます。利用権設定の内訳としましては、通常利用権設定が合計 134 件 252 筆 251,814 ㎡、うち田が 123 筆 116,520 ㎡、畑が 129 筆 135,294 ㎡でございます。農地中間管理機構による利用権設定は合計 8 件 13 筆 12,262 ㎡、うち田が 6 筆 4,163 ㎡、畑が 7 筆 8,099 ㎡でございます。詳細について、ご審議をお願いいたします。

議長（溝口良信）

それでは農用地利用集積計画でございますが、所有権移転各筆明細は、総会資料 15 頁 106 番から 16 頁 112 番まで、通常利用権設定の各筆明細は総会資料 17 頁 451 番から 44 頁 584 番まで、農地中間管理機構による利用権設定は総会資料 45 頁 585 番から 46 頁 592 番までとなっております。これにつきまして、なにかご意見、ご質問はありませんか。

議長（溝口良信）

ないようですから、議案第 57 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の承認について、所有権移転に関する総会資料 15 頁 106 番から 16 頁 112 番まで、利用権設定に関する総会資料 17 頁 451 番から 46 頁 592 番までについて承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

議長（溝口良信）

挙手全員ですので、議案第 57 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の所有権移転及び利用権設定について承認することに決定いたしました。以上で、本日の総会に付議された案件は全部議了いたしました。本日は全議案慎重審議していただきまして、誠にありがとうございました。以上で第 12 回三股町農業委員会総会を終了いたします。

閉 会 10 時 00 分