

《入札に参加される方へ》

①入札の受付

入札保証金

入札金額の5%以上を預けて下さい。

入札保証金領収書をお渡ししますので、入札が終わるまで、大事に保管して下さい。

(例) 100 万円預けた場合は、最高 2,000 万円までの入札金額しか記入出来ません。

②入札

予定価格以上で一番高い金額で入札された方が落札者となります。

○落札されなかった方

お預かりしました入札保証金をお返しします。入札保証金領収書と引き換えに返金いたします。

○落札された方

入札保証金を役場 1 階 J A 窓口で納入していただき、今後の手続きについてご説明いたします。

③契約

落札された方は、落札日より 7 日以内に契約をしていただきます。

○契約の時に用意して頂くもの。

①入札で使用した印鑑 (申込時に提出された印鑑証明のもの)

②収入印紙 (契約書用)

※契約金額により違います。

100 万円を超え 500 万円以下 1,000 円

500 万円を超え 1,000 万円以下 5,000 円

1,000 万円を超え 5,000 万円以下 10,000 円

④所有権移転登記

全額入金後に所有権移転登記を行います。下記のものが必要となります。
(登記は町の嘱託登記にて行います。)

① 登録免許税 (固定資産評価額の 1.5%) ※目安は契約金額の 2%前後
法務局へ提出しますので、収入印紙を準備していただきます。

② 住民票抄本 1 通 ※個人の場合に必要 (法人は不要)