

## 2 土 地

### 2. 位置・面積・沿革等

#### 位 置

三股町は宮崎県の南西部に広がる、都城盆地の南東に位置し、東部は鰐塚山系の分水界をもって、旧南那珂郡北郷町、及び日南市に、西部は都城市に北部は旧山之口町、旧高城町及び旧宮崎郡田野町に隣接している。

#### 三股町の位置

東経 131度05分～131度16分  
北緯 31度39分～ 31度47分

#### 役場所在地 三股町五本松1番地1

東経 131度07分39秒  
北緯 31度43分42秒

#### 面積、地形

面積は、110.02Km<sup>2</sup>(※1) で東西に18km、南北に12.7kmの東西に細長い地形で町の約70%は鰐塚山系に囲まれた平均標高250mの台地を有している。

西部地域では、都城盆地の平野部が広がり、農地や市街地が形成されている。又、東部の鰐塚山系に源を発する大淀川水系の沖水川が、本町の中央を西流している。

#### 沿 革

本町では、町内各地で縄文時代の土器や石器が出土しており、文字のない時代から人々が住み続けてきたことがうかがえる。

平安時代に成立した『延喜式』の巻28「兵部省」には日向国の駅名が列記してあり、そこには「水俣」の名がみえ、町名の起源が垣間見える。古来、川にちなんだ地名であることが推定され、「花と緑と水のまち」に合致した町名といえるだろう。

現在の本町域が形成されていくのは、明治初期の都城地頭三島通庸の行政手腕が発揮されて以降のことになる。三島の開拓精神が、その後の産業の奨励や教育の振興に大きく影響し、人材育成の根幹といえる「文教のまち」へと発展していく。

明治22年の町村制実施により三股村となり、昭和23年5月3日に町制を施行した。

町村制施行	年 月 日	世帯数	人 口
村制施行	明治22年5月1日	1,134	6,109
町制施行	昭和23年5月3日	3,146	16,511

昭和46年に役場新庁舎が現在地に完成し、町章、町の木、花、鳥も制定された。又、平成30年5月には、町制施行70周年を迎えることとなり、今後も農林業と商工業の均衡のとれた住みよい豊かな町づくりをめざして躍進し続ける。

※1 平成29年10月1日現在 国土地理院「平成29年全国都道府県市区町村別面積調」

3. 利用区分別土地利用

単位:ha、%

区分	農 用 地	森 林 ・ 原 野	水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	道 路	宅 地			そ の 他	合 計
					住 宅 用 地	住 宅 用 地 以 外	小 計		
面積	1,370	7,871	241	268	453	177	630	622	11,002
構成比	12.5	71.5	2.2	2.4	4.1	1.6	5.7	5.7	100.0

資料:企画商工課

注1 平成29年10月1日現在

4. 都市計画区域用途地域別指定状況

単位:ha、%

区分	都市計 画区域 内総面 積	計	用 途 地 域								用途地 域外都 市計画 区域内 面積
			第1種 低層 住居専 用地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居 地域	近隣 商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	
面積	2,200	510	74	15	24	257	14	70	17	39	1,690
構成比	—	100	15	3	5	50	3	14	3	7	—

資料:都市整備課

注1 平成7年8月11日現在

2 構成比~用途地域のみ

5. 農業振興地域の土地利用状況

単位:ha

区 分			現 況		
			農業振興地域	農用地区域	農振白地
農 用 地	農 畑	田	721	605	116
		畑	576	415	161
		樹園他	38	36	2
	計		1,335	1,056	279
	採草放牧地		9	5	4
	計		1,344	1,061	283
混牧林地			0	0	0
農業用施設用地			31	31	0
混牧林地以外の山林原野			1,554	1	1,553
その他			931	2	929
総面積			3,860	1,095	2,765

資料:農業振興課

注1 平成30年1月1日現在

## 6. 地目別土地面積及び評価額

	年次	総計	田	畑	宅	
					計	住宅
						小規模
土地面積	平成25年	110,010,000	7,238,340	6,436,154	6,420,845	1,918,425
	平成26年	110,010,000	7,217,704	6,386,601	6,448,185	1,948,908
	平成27年	110,020,000	7,192,686	6,348,089	6,515,151	1,977,257
	平成28年	110,020,000	7,173,678	6,301,609	6,558,071	2,010,155
	平成29年	110,020,000	7,151,628	6,246,943	6,599,830	2,029,937
評価地 面積	平成25年	40,173,858	6,348,557	5,207,924	5,970,511	1,826,264
	平成26年	40,000,542	6,350,982	5,187,186	6,027,367	1,864,169
	平成27年	39,852,520	6,324,220	5,147,480	6,094,901	1,893,270
	平成28年	39,363,341	6,316,685	5,140,296	6,135,798	1,924,288
	平成29年	39,455,349	6,317,265	5,096,010	6,174,963	1,943,522
評価額	平成25年	53,185,490	686,286	228,836	48,081,463	17,844,234
	平成26年	52,809,752	685,800	225,763	47,740,745	17,816,740
	平成27年	52,108,850	679,893	215,615	47,168,433	17,741,408
	平成28年	52,129,471	678,995	215,131	47,063,982	17,840,146
	平成29年	52,638,784	679,101	213,200	47,446,432	18,075,557

資料：税務財政課「固定資産概要調書」

注1 各年1月1日現在

2 評価地面積及び評価額は法定免税点以上のもの

## 7. 宅地の状況

年次	地積	決定価格	単位当り価格(円/㎡)		最高価格地の所在地	
			平均	最高		
平成25年	5,970,511	48,081,463	8,053	25,080	稗田50番地9	
平成26年	6,027,367	47,740,745	7,921	25,003	稗田50番地9	
平成27年	6,094,901	47,168,433	7,739	24,950	稗田55番地13	
平成28年	6,135,798	47,063,982	7,670	24,950	稗田55番地6	
平成29年	6,174,963	47,446,432	7,684	24,950	稗田55番地6	
平成29年						
(地区別)	住宅地区	3,567,145	38,190,297	10,706	24,950	稗田55番地6
	工業地区	357,264	2,112,529	5,913	10,843	榊山字唐橋4834番地3
	村落地区	2,091,680	6,960,966	3,328	8,859	夢池字樋掛906番地1

資料：税務財政課「固定資産概要調書」

注1 各年1月1日現在

単位:面積 m<sup>2</sup>、評価額 千円

地 用地	商業地等 の宅地	山 林	原 野	雑種地	その他	
					国有林・保安林 道路・河川など	
一般						
2,779,932	1,722,488	26,984,023	354,956	1,834,797	60,740,885	
2,771,821	1,727,456	26,677,118	352,788	1,570,116	61,357,488	
2,488,294	2,049,600	26,793,970	335,791	2,334,240	60,500,073	
2,491,512	2,056,404	26,179,670	332,446	2,397,076	61,077,450	
2,504,597	2,065,296	25,223,432	332,506	2,430,818	62,034,843	
2,422,936	1,721,311	20,885,504	296,104	1,464,193	1,065	
2,436,992	1,726,206	20,664,145	294,178	1,475,619	1,065	
2,452,581	1,749,050	20,470,084	286,984	1,527,786	1,065	
2,455,544	1,755,966	19,892,053	286,975	1,590,469	1,065	
2,467,637	1,763,804	19,959,457	288,686	1,617,903	1,065	
18,519,470	11,717,759	608,534	7,791	3,572,431	149	
18,340,663	11,583,342	601,546	7,748	3,548,001	149	
18,033,981	11,393,044	529,900	6,798	3,508,065	146	
17,894,968	11,328,868	523,686	6,810	3,640,720	147	
17,980,842	11,390,033	525,662	6,846	3,767,396	147	

## 8. 地目別土地状況(法定免税点以上のもの)

地 目	所有者数	地 積 (m <sup>2</sup> )	決定価格 (千円)	単位当たり価格(円/m <sup>2</sup> )	
				平均価格	最高価格
田	2,045	6,316,864	677,076	107	135
畑	1,766	5,095,515	211,116	41	58
宅 地	15,954	6,174,963	47,446,432	7,684	24,950
山 林	1,605	19,959,457	525,662	26	36
原 野	129	288,686	6,846	24	36
雑種地	826	1,420,563	3,410,025	2,400	23,207
ゴルフ場、池沼、 鉱泉他	5	111,004	227,552	2,050	34,607

資料:税務財政課「固定資産概要調書」

注1 平成29年1月1日現在