

社会資本総合整備計画
都市再生整備計画 フォローアップ報告書
東西三股地区

平成30年2月

宮崎県三股町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----|-------------|-----|---------|---------|----------|-------------|------------|---------------|---------|----------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| 指標1 | 公共交通機関利用者数 | 人/年 | 192,362 | 192,362 | 193,380 | 確定 見込み ● | ○ | あり なし | 193,170 | H29年5月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 交流人口を増やすための本事業の取り組み(ふれあい中央広場の整備とその活用促進等)や、利用者ニーズに配慮したコミュニティバスのダイヤ改正の取り組み等が公共交通機関利用促進の一助となったと考えられる。 |
| 指標2 | 主要スポットの観光客数 | 人/年 | 168,630 | 168,630 | 173,495 | 確定 見込み ● | ○ | あり なし | 163,421 | H29年5月 | × | 主要な観光施設における観光客数の変動が大きく、平成27年度の観光客数(評価値参考値)は目標値を上回ったもの、平成28年度の観光客数は従前値を下回る結果となった。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | まちの中心部における入込客数(本事業で整備した施設でのイベント客数等)は安定(微増)しているものの、その他施設の観光客数に変動が大きく、目標値に達しなかった。 |
| 指標3 | 交流施設の利用者数 | 人/年 | 50,000 | 70,000 | 79,637 | 確定 見込み ● | ○ | あり なし | 84,011 | H29年5月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 本計画で整備した交流施設の整備内容が、町民・利用者ニーズを捉えていたことから、目標値を上回ったと考えられる。 |
| 指標4 | | | | | | 確定 見込み ● | | あり なし | | H 年 月 | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----------|----------------------------|-----|-------|------|----------|-------------|------------|---------------|--------|----------------|------------------------------------|--|---|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| その他の数値指標1 | 公共交通機関の生活支援利用者数(町中心拠点と集落間) | 人/年 | 8,318 | / | 11,971 | 確定 見込み ● | / | / | 11,811 | H29年5月 | / | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 交流人口の増加や交通結節点強化のための取り組み、きめ細かいダイヤ改正等によって利用者増加が得られたと考えられる。 |
| その他の数値指標2 | 地域資源を活かした「まちの魅力」向上に関する満足度 | 点 | 0 | / | 0.80 | 確定 見込み ● | / | / | 0.89 | H29年5月 | / | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 本事業やその整備基盤を活かした取り組みが、町外への情報発信や交流人口増加に資するものとして評価されていることが確認できた。 |
| その他の数値指標3 | | | | | | 確定 見込み ● | | | | H 年 月 | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項) | | 実施した具体的な内容 | 実施した結果 | 今後の課題 その他特記事項 |
|--|---------------------------------|---|---|--|
| ・成果を持続させるために行う方策 | 中心市街地における継続的な賑わいの創出 | 町民主体のまちづくり活動(三股駅前でのイベント)を推進した。 | 町民主体のイベントには、多くの参加者(ex.駅前イベントH28:参加者数1,000人⇒H29:参加者数2,000人)がみられ、町民アンケートでも「駅前が町の玄関口・顔として人が集まる空間になった」と多くの方が答える結果(-2点~2点の5段階評価で0.83点)を得た。 | ・各地域とまちなか(駅前等)をつなぐ取り組みの検討 ・継続的なコミュニティバスの利用促進に資する取り組みの実施(ex.地域住民の要望等を踏まえたダイヤ改正、要望に基づく路線の追加等) |
| | 交流人口の維持・増加に資するイベント等の継続的な開催 | 本町の特徴ある文化・芸術活動を活かしたイベント等の実施した。 | まちなかでの演劇イベントを実施し、約1,300人が参加する結果となった。 | ・交流人口の維持・増加に資するイベントの継続的な開催 ・町の魅力の更なる発信に資する新規イベントや、既存イベントでの新たな取り組みの検討・実施 |
| | 交流施設の利活用と効果的な維持管理の実施 | 交流施設の利活用を促進する取り組みとして、祭りの開催や交流施設を起終点としたマラソン大会等を実施した。 | 継続的な利用促進の取り組みによって、平成28年度よりも参加者増となる結果を得た。 | ・継続的な利用促進の取り組みの実施 ・ライフサイクルコストを踏まえた戦略的な維持管理の検討・実施 |
| 改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 | 若者の定住・移住の促進と、中央地区における人口の減少傾向の抑制 | 雇用創出、定住・移住の促進施策として、多様な働き方を支援する施設の活用や空き家・空き店舗の活用策を実施した。 | 多様な働き方の支援によって新たな雇用の創出や空き家の活用(空き家バンクの登録と売却)が図られた。 | ・継続的な雇用を生み出す取り組みの検討・実施 ・若者の定住・移住の促進施策の検討・実施 ・中央地区(山王原・仲町・上米・東原)における人口減少抑制施策の検討・実施 |
| | 各観光スポットにおける観光客数の更なる増加 | 観光スポットが多い長田・梶山地区を中心とした魅力の掘り起こしについて、地元の高校や県内の大学等と連携した取り組みを進めた。 | これまでにない新たな視点での意見(魅力の発見)や人的ネットワークが構築されつつある。 | ・継続的な魅力の掘り起こしと活用を図る取り組みの実施 ・来訪頻度の増加・滞在時間を延ばす取り組みの検討と地域経済が潤う取り組みの検討・実施 ・新しい客層を受け入れるための取り組みの検討・実施 |
| | 高齢者や子育て世代等に配慮したまちづくり | 児童館を福祉センターとしての機能に変え、傾聴ボランティア等、子どもから高齢者までが集まれる施設とする取り組みを実施した。 | さまざまな人が集まり交流することの重要性が確認された。 | ・今後、増加していくことが予想される高齢者が、住み慣れた地域で元気に暮らせるまちづくりの検討・実施 ・子育て世代に支持されるまちづくりの検討・実施 ・さまざまな人が集まり交流する空間づくりの検討・実施 |

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

都市再生整備計画(第2回変更)

とうざい みまた
東西三股地区

宮崎県 みまた 三股町

平成28年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----------|---------------|------|-----------------------|----------|--------|
| 都道府県名 | みやぎけん 宮城県 | 市町村名 | みまたちよう 三股町 | 地区名 | とうざい みまた ちく 東西三股地区 | 面積 | 900 ha |
| 計画期間 | 平成 24 年度 ~ | 平成 28 年度 | 年度 | 交付期間 | 平成 24 年度 ~ | 平成 28 年度 | 年度 |

目標

大目標：魅力や賑わいにあふれる中心市街地の再構築と地域資源の活用を図り、「豊かで住みよい活力あるまちづくり」を目指す。

目標1：生活拠点としての中心市街地の賑わいを再生し、町民・行政協働によるイベントの企画・運営等が持続する「活力あるまちづくり」を目指す。

目標2：自然、人、もの、もてなしの心が備わった観光地整備を図るとともに、町民交流を推進し町民総参加の「豊かで住みよいまちづくり」を目指す。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本町は、西側に隣接する都城市のペットタウン化が進み、平成5年度に都城市とともに「都城地方拠点都市地域」の指定を受けた。その結果、居住拠点地区としての整備がすすみ、昨今鈍化してはいるが定住人口は増加傾向を維持している。しかしながら、モータリゼーションの進行により、都城市に近い西側地域においては、若年層人口の増加や、商業施設の建設又は移転が増える一方、かつて本町の中心市街地であった三股駅周辺地区から東側の地域については、既存商店街の空洞化や住民の高齢化がすすみ、人口の偏在化が進んでいる。

・そのような中、三股駅前の周辺地区では、三股町中心市街地活性化基本構想において地域密着型商業を集積し、商業圏さらには生活圏としての快適性及び利便性を兼ね備えた、本町における商業の中心としての再開発地域に選定されている。また平成20年度～平成23年度においては、都市再生整備計画事業(1期計画)の導入によって、情報発信拠点となる産業会館やJR三股駅と一体となったコミュニティバス施設の整備が進められ、中心地としての拠点性が高まってきている状況にある。

・一方、本町の東西方向を横断する県道33号線は、観光資源である「椎八重公園」や「長田峡」にアクセスするとともに、陶芸家達の工房が多くあり、町の観光振興上、非常に重要な位置にある。この路線には、「アトリエロード」との愛称がつけられる等、同路線を中心とした観光ネットワーク強化の機運が高まってきている状況にある。

課題

○魅力ある中心市街地の活性化

JR三股駅周辺における、まちの拠点機能を更に強化するとともに、整備済み施設の利用促進・活用を図る必要がある。

○観光ネットワークの強化

地域資源である観光地の魅力を維持するとともに、中心地や各観光地等との観光ネットワークの強化を図る必要がある。

○地域コミュニティの強化

中心市街地の活性化やもてなしの観光地整備を進めていくには行政と町民の連携が不可欠であるという認識の下、より町への愛着や町民にとって住み良い環境を整えることにつながる町民交流を推進する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

第五次三股町総合計画(H23.3)において、「JR三股駅を交通結節点として、賑わい創出が期待されること」、「『自然、人、もの、もてなしの心が備わった観光地整備を進める』ための基本的な方向として「アトリエロード」の周知を促進し、町内観光ネットワーク形成を進めること」、「地域主権の到来を見据えた、町民総参加のまちづくり」が掲げられている。

目標を定量化する指標

| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 目標値 | |
|-------------|-----|------------------------------------|--|---------|--------|-------------------|
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | |
| 公共交通機関利用者数 | 人/年 | 公共交通機関(JR三股駅及びコミュニティバス「くいまる」)の乗降客数 | JR三股駅周辺の拠点性を高める整備やイベントの実施等による効果(平成20年→平成22年の鉄道利用者は約12%減少している。平成22年度の公共交通利用者数の確保を目指す。) | 192,362 | 平成22年度 | 192,362 平成28年度 |
| 主要スポットの観光客数 | 人/年 | 主要観光スポットにおける観光客数 | 中心地や各観光地等との観光ネットワーク形成等による効果(減少傾向が続いている観光客数減に歯止めをかける。平成17年→平成22年の観光客数は約17%減少している状況にある。) | 168,630 | 平成22年度 | 168,630 平成28年度 |
| 交流施設の利用者数 | 人/年 | ふれあい中央広場等での交流イベント参加者数 | 地域コミュニティ強化に関わる、町民の交流状況 | 50,000 | 平成22年度 | 70,000 平成28年度 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|
| <p>・整備方針1(魅力ある中心市街地の活性化)</p> <p>都市再生整備計画(1期計画:H20~H23)における産業会館整備や交通結節点としての拠点性を高める事業等によって、地域活性化基盤が構築されつつあるJR三股駅前において更なる魅力の向上を図る。具体的には、町のシンボル性を高める駅前広場整備等によって、地域・中心市街地活性化基盤の強化を図る。また、観光施設に町内の情報案内板の設置やふれあい中央広場を整備することにより中心市街地への誘導を図る。</p> | <p>駅前広場整備(緑化施設等)(高質空間形成施設/基幹事業) ふれあい中央広場整備(地域生活基盤施設(広場整備)/基幹事業) 情報案内板整備(地域生活基盤施設(情報板)/基幹事業) 事業効果分析調査(事業活用調査/提案事業)</p> |
| <p>・整備方針2(観光ネットワークの強化)</p> <p>本町の観光資源である「椎八重公園」、「長田峡」にアクセスするとともに、陶芸家達の工房が多くある「アトリエロード」を中心とした観光ネットワーク強化を図る。具体的には、町内の観光スポットにおける情報案内板設置等、町のPR強化を図る。また、駅前広場の整備やふれあい中央広場を整備し、イベントを実施することにより観光客の増加を図る。</p> | <p>駅前広場整備(緑化施設等)(高質空間形成施設/基幹事業) ふれあい中央広場整備(地域生活基盤施設(広場整備)/基幹事業) 情報案内板整備(地域生活基盤施設(情報板)/基幹事業) 事業効果分析調査(事業活用調査/提案事業)</p> |
| <p>・整備方針3(地域コミュニティの強化)</p> <p>中心市街地の活性化やもてなしの観光地整備を進めていくには行政と町民の連携が不可欠であるという認識の下、より町への愛着や町民にとって住み良い環境を整えることにつながる町民交流を図る。具体的には、町民交流を図るための施設整備を実施するとともに、常時地域コミュニティの拠点となる交流施設とするために、排水の悪い施設周辺の雨水対策事業を実施する。</p> | <p>ふれあい中央広場整備(地域生活基盤施設(広場整備)/基幹事業) 雨水対策事業(五本松地区)(地域創造支援事業/提案事業) 事業効果分析調査(事業活用調査/提案事業) 西部地区体育館(仮称)建設事業(地域創造支援/提案事業) 上米公園パークゴルフ場整備事業(公園)/基幹事業)</p> |
| <p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <p>まちづくりにおいては、公共施設の整備とともに豊かな自然と調和し、快適で魅力ある空間が形成されるように、それぞれの地域特性に応じた均衡のある発展を図りながら町民の理解と協力を得ながら進めていく方針である。(災害対策の強化や、住みよい魅力ある定住環境づくりを推進するとともに、三股駅周辺の交流機能の拡大などを図る。)</p> | |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|
| 交付対象事業費 | 705.4 | 交付限度額 | 208.6 | 国費率 | 0.296 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-------|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業 | | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付期間内 | | 交付対象事業費 | 費用便益比B/C |
|-------------------|-------------|-------------|------|-----|---------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|---------|--------|---------|----------|
| 事業 | 細目 | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | 上米公園パークゴルフ場 | 三股町 | 直 | 9,000㎡ | H26 | H28 | H26 | H28 | 128.7 | 128.7 | 128.7 | | 128.7 | — |
| 古都保存・緑地保全等事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | ふれあい中央広場 | 三股町 | 直 | 14,028㎡ | H24 | H24 | H24 | H24 | 215.7 | 215.7 | 215.7 | | 215.7 | — |
| 高質空間形成施設 | | 駅前広場 | 三股町 | 直 | 1,300㎡ | H24 | H24 | H24 | H24 | 31.2 | 31.2 | 31.2 | | 31.2 | — |
| 高次都市施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中心拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 連携生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 生活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高齢者交流拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業(高次都市施設) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 375.6 | 375.6 | 375.6 | 0.0 | 375.6 | …A |
| 提案事業(継続地区の場合のみ記載) | | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付期間内 | | 交付対象事業費 | |
| 事業 | 細目 | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 事業費 |
| 地域創造支援事業 | 雨水対策事業 | 五本松地区 | 三股町 | 直 | | H24 | H24 | H24 | H24 | 25.9 | 25.9 | 25.9 | | 25.9 | |
| | 西部地区体育館建設事業 | 西部地区 | 三股町 | 直 | 3,647㎡ | H26 | H27 | H26 | H27 | 298.2 | 298.2 | 298.2 | | 298.2 | |
| 事業活用調査 | 事業効果分析調査 | — | 三股町 | 直 | | H27 | H28 | H27 | H28 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | | 5.7 | |
| まちづくり活動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 329.8 | 329.8 | 329.8 | 0.0 | 329.8 | …B |
| | | | | | | | | | | | | 合計(A+B) | | 705.4 | |