

2 土 地

2. 位置・面積・沿革等

位置

三股町は宮崎県の南西部に広がる、都城盆地の南東に位置し、東部は鰐塚山系の分水界をもって、旧南那珂郡北郷町、及び日南市に、西部は都城市に北部は旧山之口町、旧高城町及び旧宮崎郡田野町に隣接している。

三股町の位置

東経 131°5′ ~ 131°16′

北緯 31°39′ ~ 31°47′

役場所在地 三股町五本松1番地1

東経 131度07分39秒

北緯 31度43分42秒

面積、地形

面積は、110.02Km²(※1) で東西に18km、南北に12.7kmの東西に細長い地形で町の約70%は鰐塚山系に囲まれた平均標高250mの台地を有している。

西部地域では、都城盆地の平野部が広がり、農地や市街地が形成されている。又、東部の鰐塚山系に源を発する大淀川水系の沖水川が、本町の中央を西流している。

沿革

本町には、いろいろ発掘される土器から、新石器時代より各所に人が住んでいたことが、伺われる。その名の起源は、「古は川三条、股になりて流れたり」という古書にあって、その名を「三股」にとどめているといわれる。江戸時代は、薩摩藩に属し、明治初年五戸長を一丸として、戸長役場と改称した。

当時の地頭三島通庸公は、荒涼たる原野に土木を起し、産業を奨励し、教育の振興を図って、村づくりをなし、ここに三股の基礎が築かれた。

以後、明治22年の町村制実施により、三股村となり、昭和23年5月3日に待望の町制を施行した。

町村制施行	年月日	世帯数	人口
村制施行	明治22年5月1日	1,134	6,109
町制施行	昭和23年5月3日	3,146	16,511

昭和46年に役場新庁舎が現在地に完成し、町章、町の木、花、鳥も制定された。又、平成25年5月には、町制施行65周年を迎え、今後も農林業と商工業の均衡のとれた住みよい豊かな町づくりをめざして躍進し続ける。

※1 平成27年3月「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」

3. 利用区分別土地利用

単位:ha、%

区	農 用 地	森 林 ・ 原 野	水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	道 路	宅 地			そ の 他	合 計
					住 宅 用 地	住 宅 用 地 以 外	小 計		
分									
面 積	1,390	7,942	241	269	447	175	622	538	11,002
構 成 比	12.6	72.2	2.2	2.4	4.1	1.6	5.7	4.9	100.0

注1:平成26年10月1日現在
資料:企画政策課

4. 都市計画区域用途地域別指定状況

単位:ha、%

区 分	都市計 画区域 内 総 面積	計	用 途 地 域							用途地 域外都 市計画 区域内 面積	
			第1種 低層 住居専 用地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居地 域	近隣 商業地 域	準工業 地 域	工業地 域		工業専 用地域
面 積	2,200	510	74	15	24	257	14	70	17	39	1,690
構成比	—	100	15	3	5	50	3	14	3	7	—

注1:平成7年8月11日現在
注2:構成比~用途地域のみ

5. 農業振興地域の土地利用状況

単位:ha

区 分	現況			
	農業振興地域	農用地区域	農振白地	
農 用 地	農 田	722.0	606.0	116.0
	畑	578.0	417.0	161.0
	樹園他	38.0	36.0	2.0
	計	1,338.0	1,059.0	279.0
地	採草放牧地	9.0	5.0	4.0
計	1,347.0	1,064.0	283.0	
混牧林地	0.0	0.0	0.0	
農業用施設用地	29.0	29.0	0.0	
混牧林地以外の山林原野	1,554.0	1.0	1,553.0	
その他	930.0	2.0	928.0	
総面積	3,860.0	1,096.0	2,764.0	

注1:平成28年1月1日現在
注2:地籍調査終了による面積の精査
資料:産業振興課

6. 地目別土地面積及び

	年次	総計	田	畑	宅	
					計	住宅
						小規模
土地面積	平成23年	110,010,000	7,292,397	6,509,587	6,256,942	1,859,203
	平成24年	110,010,000	7,247,519	6,493,589	6,342,178	1,891,131
	平成25年	110,010,000	7,238,340	6,436,154	6,420,845	1,918,425
	平成26年	110,010,000	7,217,704	6,386,601	6,448,185	1,948,908
	平成27年	110,020,000	7,192,686	6,348,089	6,515,151	1,977,257
評価地 面積	平成23年	40,126,766	6,368,324	5,241,143	5,803,415	1,753,448
	平成24年	39,834,079	6,343,642	5,218,096	5,904,761	1,794,872
	平成25年	40,173,858	6,348,557	5,207,924	5,970,511	1,826,264
	平成26年	40,000,542	6,350,982	5,187,186	6,027,367	1,864,169
	平成27年	39,852,520	6,324,220	5,147,480	6,094,901	1,893,270
評価額	平成23年	53,580,561	688,669	230,469	48,273,678	17,741,220
	平成24年	52,460,553	685,860	229,116	47,307,683	17,527,775
	平成25年	53,185,490	686,286	228,836	48,081,463	17,844,234
	平成26年	52,809,752	685,800	225,763	47,740,745	17,816,740
	平成27年	52,108,850	679,893	215,615	47,168,433	17,741,408

注：各年1月1日現在
 評価地面積及び評価額は法定免税点以上のもの
 資料：税務財政課「固定資産概要調書」

7. 宅地の状況

年次	地積	決定価格	単位当たり価格(円/㎡)		最高価格地の所在地	
			平均	最高		
平成23年	5,803,415	48,273,678	8,318	25,454	字唐橋4836番地20	
平成24年	5,904,761	47,307,683	8,012	25,080	稗田50番地9	
平成25年	5,970,511	48,081,463	8,053	25,080	稗田50番地9	
平成26年	6,027,367	47,740,745	7,921	25,003	稗田50番地9	
平成27年	6,094,901	47,168,433	7,739	24,950	稗田55番地13	
平成27年						
(地区別)	住宅地区	3,511,984	37,989,449	10,817	24,950	稗田55番地13
	工業地区	352,554	2,079,221	5,898	10,841	稗田4274番12
	村落地区	2,084,368	6,930,643	3,325	8,859	蓼池字樋掛906番1

注：各年1月1日現在
 資料：税務財政課「固定資産概要調書」

評価額

単位：面積 ㎡、評価額 千円

地 用地 一般	商業地等 の宅地	山 林	原 野	雑種地	その他
					国有林・保安林 道路・河川など
2,696,836	1,700,903	27,290,764	296,901	1,461,616	60,901,793
2,730,704	1,720,343	26,934,964	286,579	1,526,494	61,178,677
2,779,932	1,722,488	26,984,023	354,956	1,834,797	60,740,885
2,771,821	1,727,456	26,677,118	352,788	1,570,116	61,357,488
2,488,294	2,049,600	26,793,970	335,791	2,334,240	60,500,073
2,350,493	1,699,474	21,101,481	238,309	1,368,644	5,450
2,390,953	1,718,936	20,708,001	228,164	1,430,350	1,065
2,422,936	1,721,311	20,885,504	296,104	1,464,193	1,065
2,436,992	1,726,206	20,664,145	294,178	1,475,619	1,065
2,452,581	1,749,050	20,470,084	286,984	1,527,786	1,065
18,449,490	12,082,968	617,153	6,620	3,763,349	623
18,209,970	11,569,938	604,168	6,313	3,627,264	149
18,519,470	11,717,759	608,534	7,791	3,572,431	149
18,340,663	11,583,342	601,546	7,748	3,548,001	149
18,033,981	11,393,044	529,900	6,798	3,508,065	146

8. 地目別土地状況(法定免税点以上のもの)

地目	所有者数	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格(円/㎡)	
				平均価格	最高価格
田	2,086	6,323,819	677,868	107	135
畑	1,811	5,146,985	213,531	41	58
宅地	15,626	6,094,901	47,168,433	7,739	24,950
山林	1,645	20,470,084	529,900	26	36
原野	127	286,984	6,798	24	36
雑種地	791	1,330,686	3,149,308	2,367	23,190
ゴルフ場、池沼、 鉱泉他	6	111,900	231,660	2,070	34,607

平成27年1月1日現在
 資料：税務財政課「固定資産概要調書」